



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2025 № 45-01-04/522 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», от 23.10.2025 № 45-01-04/537 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила

землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», от 25.11.2025 № 45-01-04/564 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области 30.07.2021 № 45-01-04/882 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.12.2022 № 45-01-04/1277, от 05.05.2023 № 45-01-04/335, от 30.06.2023 № 45-01-04/584, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.10.2023 № 45-01-04/1066, от 20.03.2025 № 45-01-04/134, от 01.07.2025 № 45-01-04/309) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.1.3. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Усманского 1-го сельского

поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 пункта 19 части III Правил после слов «обозначенной на карте градостроительного зонирования» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами».

1.3. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.1. Графу третью строки 4 изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

1.3.2. Абзац четвертый графы третьей строки 7 изложить в следующей редакции:

«Приказ Росавиации от 07.12.2023 № 1116-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)»».

1.3.3. Графу третью строки 13 дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 06.12.2024 № 83 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующей АЗС № 497, принадлежащей ООО «ТН-АЗС-Запад», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район (кадастровый номер земельного участка 36:16:5500005:415)»

Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 20.06.2025 № СЗЗ-2025-17 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующей площадки ООО «ПИВНЫЕ ТРАДИЦИИ ВОРОНЕЖ», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Солнечная, уч 8, уч 8А (кадастровые номера земельных участков 36:16:0101014:671, 36:16:0101014:672)»».

1.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4.2. Графическое описание местоположения границ зоны многофункциональной жилой застройки села Новая Усмань – Ж5/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.4.3. Графическое описание местоположения границ производственной зоны села Новая Усмань – П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.4.4. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.4.5. Графическое описание местоположения границ зоны Зона природных территорий и защитного озеленения села Новая Усмань – Р2/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков