



Общество с ограниченной ответственностью
«Группа Пятый Сезон»

Заказчик: ИП Чурсин А.Н.

Изменения в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания),
для размещения линейного объекта
«Коллектор ливневой канализации расположенный по
адресу: Воронежская область Новоусманский район,
юго-восточная часть
кадастрового квартала 36:16:5500001, 36:16:0102011»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка

5SG-P260_ППТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«Группа Пятый Сезон»

Свидетельство СРО (N 0241.3-2015-3666153502-II-139 от 25.05.2015)

Изменения в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания),
для размещения линейного объекта
«Коллектор ливневой канализации расположенный по
адресу: Воронежская область Новоусманский район,
юго-восточная часть
кадастрового квартала 36:16:5500001, 36:16:0102011»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка

5SG-P260_ППТ2

Директор:

Осицкий С.С.

ГИП:

Дякин Р.В.

Гл. специалист:

Кандаурова Н. А.

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
1	5SG-P260_ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	5SG-P260_ППТ1	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	5SG-P260_ППТ2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	5SG-P260_ППТ2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
1	5SG-P260_ПМТ3	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2	5SG-P260_ПМТ3	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3	5SG-P260_ПМТ4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	5SG-P260_ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Взаим., инв. №											
Подп. и дата											
Инв. №подп.							5SG-P260_ППТ_СП				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Состав документации проекта планировки территории линейного объекта	Стади	Лист	Листов	
	Разработ.л	Демидов						П	1	1	
	ГИП	Дякин						ООО «Группа Пятый Сезон»			
	Н.контр.	Кандаурова									

Обозначение	Наименование	Примечание
5SG-P260_ППТ2_С	Содержание тома	1
Раздел 3		
5SG-P260_ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	7
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:1000	1
Листы 2.1, 2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	На 2-х листах
Листы 3.1, 3.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	На 2-х листах
Листы 4.1, 4.2	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории	На 2-х листах
Раздел 4		
5SG-P260_ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	9

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв.	5SG-P260_ППТ2_С								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Демидов				П	1	1	
			ГИП	Дякин				Содержание тома			
			Н.контр.	Кандаурова			ООО «Группа Пятый Сезон»				

Содержание пояснительной записки

№ п/п	Наименование раздела, листа	Лист
а)	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
б)	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
в)	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
г)	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	7
д)	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	8
е)	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
ж)	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	9
	Приложения	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

						5SG-P260_ППТ.2_ПЗ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка								
Разработал	Демидов											Стадия	Лист	Листов
Дякин	Дякин											П	1	9
Н.контр.	Кандаурова											ООО «Группа Пятый Сезон»		

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

Проектируемая территория расположена в умеренном климатическом поясе. Климат умеренно-континентальный с сухим летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными зонами.

Территория проектирования находится в IIВ строительно-климатическом районе, для которого:

- расчетная температура наружного воздуха – 26 °С,
- расчетное значение веса снегового покрова – 180 кг/м²,
- нормативное ветровое давление – 30 кг/м²,
- нормативная глубина промерзания – 1,7 м,
- среднегодовая температура воздуха – +5,4 °С.

Средние из абсолютных максимальных температур составляют +34°С, а средние из абсолютных минимальных температур составляют - 29°С.

Годовая сумма осадков на территории района составляет 500-550 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период. В течение года преобладают средние скорости ветра.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб, относятся заморозки, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере.

Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/с, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы, способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей. Территория района имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (II зона по классификации Э. Ю. Безуглой). Метеорологические условия в

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

Характер рельефа на рассеивание вредных веществ не влияет, т.к. перепад высот не превышает 50 м на 1 км.

Рельеф

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к поверхности 2-ой левобережной надпойменной террасы р. Воронеж. Поверхность участка ровная, спланированная в результате сельскохозяйственной деятельности. Абсолютные отметки участка строительства изменяются от 103.7 м до 112.73 м.

Согласно СП 14.1333.2018 и карте общего сейсмического районирования РФ ОСР – 97 участок попадает в зону с самой низкой сейсмичностью ($C \leq 5$ баллов) для всех выделенных периодов повторяемости.

Основной гидрографический элемент – река Усмань расположена на расстоянии не менее 1.0 км от участка работ.

Снегозаносы и гололед в этом районе эпизодичны и непродолжительны.

Растительность и почвы

Лесная растительность составляет 8-9% площади изучаемого района и в значительной степени видоизменена вмешательством человека.

Ближайший массив – лесополоса – представлена редкой березой и осиной высотой до 10–12 м, диаметром до 20 см, с подлеском из низкорослого кустарника.

Земли участка планируемого строительства относятся к землям сельскохозяйственного назначения.

Мощность почвенно-растительного слоя – 0.6 – 0.7 м.

В почвенном покрове района основной фон образуют типичные и обыкновенные черноземы. Они сформировались на глинах и лессовидных суглинках в условиях господствовавшей в прошлом разнотравно-злаковой и разнотравно-ковыльной растительности. Почвы

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P260_ППТ.2_ПЗ

обладают прочной и хорошей структурой, содержат много поглощенных катионов и гумуса, расположены в условиях весьма благоприятных для их обработки.

Инженерно-геологические условия

Территория участка имеет устойчивое состояние, проявления опасных физико-геологических процессов (оползневых явлений, проседание грунта и т.п.) в районе участка изысканий, не выявлено.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в юго-западной части Окско-Донской низменности представляет собой аллювиальную равнину и приурочен в поверхности второй надпойменной террасы. Тип рельефа эрозионно-аккумулятивный.

По имеющимся данным ранее проведенных инженерных изысканий на смежных земельных участках установлен следующий состав грунтов до глубины залегания 12.0м:

- Почвенно-растительный слой: чернозем суглинистый;
- Суглинок коричневого цвета, тяжелый, полутвердый опесчаненный, слабопросадочный, с линзами и гнездами песка;
- Песок средней крупности неоднородный желтый плотный малой степени водонасыщения;
- Супесь желто-коричневая пластичная с прослоями песка и суглинка;
- Песок мелкий коричнево-желтый средней плотности малой степени водонасыщения глинистый с линзами суглинка.

Подземные воды первого водоносного горизонта залегают на глубинах 30-35м) и приурочены к песчаным отложениям неоген-четвертичного терригенного водоносного комплекса.

Питание комплекса осуществляется за счет перетока из смежных гидро-геологических подразделений и инфильтрации атмосферных осадков.

При проведении буровых работ грунтовые воды скважинами не вскрыты. Повышение уровня подземных вод первого водоносного горизонта до глубины изысканий 12,0м не прогнозируется.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,04м (для глинистых грунтов).

По результатам лабораторных работ просадочные, набухающие,

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

засоленные и за торфованные грунты на участке проектируемого строительства не выявлены.

Грунты выше уровня грунтовых вод неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости и к железобетонным конструкциям.

Уровень ответственности проектируемых сооружений: -II (нормальный).

Категория сложности инженерно-геологических условий участка, согласно прил. А СП 47.13330.2018-II (средняя).

Атмосферный воздух

В атмосферный воздух поступает большое количество различных вредных веществ: пыль (взвешенные вещества), диоксид серы, диоксид азота, оксид углерода, которые принято называть основными, а также различные специфические вещества, выбрасываемые отдельными производствами, предприятиями, цехами.

Содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает предельно-допустимых концентраций в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

б)Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планируемая территория земельных участков в настоящее время свободна от застройки, не благоустроена.

Рельеф площадки выражен равнинной местностью с отсутствием ярко выраженных неровностей, рельеф техногенно-измененный.

Границы зоны планируемого размещения коллектора ливневой канализации установлены по границам полосы отвода проектируемого объекта.

Отчуждение земель во временное использование (при необходимости) выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах

Взаим.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

полосы отвода. При отведении земли во временное пользование (при необходимости) учитываются индивидуальные особенности участков строительства.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого объекта определяется с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта.

На протяжении проектируемого коллектора ливневой канализации нет лесных участков, в связи с чем вырубка просек данным проектом не предусматривается.

С учетом сведений государственного земельного кадастра, был сформирован необходимый земельный участок.

Всего для строительства коллектора ливневой канализации необходима площадь 6277 м².

Площадь земли, отводимой во временное использование, на период строительства определяется проектом организации строительства (ПОС) и Проектом производства работ (ППР) для обеспечения размещения строительных машин и механизмов, хранения отвала и резерва грунта, устройства объездов, площадок складирования материалов и изделий.

В соответствии с Техническим заданием принят вариант из условия наименьшего ограничения для проектируемых и действующих предприятий.

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На территории участка вынос объектов инженерно-технического обеспечения, являющихся объектами капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, не требуется.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (действующая редакция), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

Согласно Правил землепользования и застройки Отрадненского и Усманского 1-го сельских поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области, установленные требования к предельным параметрам объекта капитального строительства «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) в основных видах разрешенного использования земельных участков приняты: не подлежащие установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не подлежат установлению.

К планировочным ограничениям данной территории отнесены:
- охранные зоны и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций.

Границы отводов устанавливаются проектом объекта недвижимости

Временный отвод оформляется на период строительства. Срок его действия ограничен и охватывает только период, необходимый для проведения монтажных работ.

Временный отвод предоставляется без формирования в аренду по схеме расположения земельного участка или путем установления сервитута.

Постоянный отвод земельного участка —установление границ

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

земельного участка в натуре, и в последующем предоставлением его в собственность, владение или в аренду. Основным законодательным актом, регулирующим процесс отвода и постановки на кадастровый учет, является Земельный Кодекс Российской Федерации.

Размеры земельных участков под строительство и для размещения объекта формируются согласно СНиПов на линейный объект в зависимости от его назначения или других нормативно-правовых актов.

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемый коллектор ливневой канализации на своем протяжении пересекается с надземными и подземными коммуникациями.

В местах пересечений устанавливаются футляры согласно СП62.13330.2011, СП32.13330.2018, СП 76.13330.2016.

Таблица пересечений с существующими коммуникациями

Таблица 1

№п/п	Наименование	Пересечения, параллельное расположение	Кол-во, шт.
1	ВЛ-10кВ, 3 пр., «ПС35/10 Усмань – 1»	сущ.	3
2	ВЛ-10кВ, 3 пр., «Нефтебаза»	сущ.	2
3	Кабель 10кВ, ООО «Атомснаб»	сущ.	1
4	Кабель 10 кВ, АО «Тандер»	сущ.	1
5	Проектируемый временный напорный коллектор ливневой канализации К2н, Ду=315мм	проект.	1
6	Канализация напорная К2н, ООО «Валдберриз»	сущ.	1
7	ВОЛС МТС 32В	сущ.	1
8	ВОЛС МТС 16В	сущ.	1
9	ВОЛС АО «СМУР»	сущ.	1

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ планируемого размещения линейного объекта (границ сервитута) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории настоящим проектом не предусмотрены.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта (границ сервитута) с водными объектами не представлена, так как водные объекты в границах планируемого размещения линейного объекта (границ сервитута) отсутствуют.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							5SG-P260_ППТ.2_ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата		9



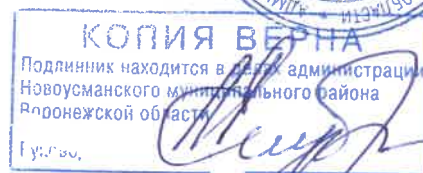
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.24 № 524

с. Новая Усмань

О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Коллектор ливневой канализации Д=1200 мм, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001»



В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10 ст. 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче полномочий между администрацией Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 77, в связи с заявлением ООО «Группа Пятый Сезон» о подготовке документации по планировке территории, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Коллектор ливневой

канализации Д=1200 мм, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001» (далее – проект).

2. После поступления проекта в отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области, вышеуказанному отделу обеспечить:

2.1. Проведение проверки на соответствие указанной в пункте 1 настоящего постановления документации требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Проведение публичных слушаний.

2.3. В случае согласования указанной в пункте 1 настоящего постановления документации, утверждение указанной в пункте 1 настоящего постановления документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы муниципального района



Е.В. Дерганова



Согласовано
Глава Администрации
Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

Согласовано:
ИП Чурсин А.Н.

_____/Леонтьева Т.В./
(подпись) (расшифровка подписи)

_____/Чурсин А.Н./
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата: _____
М.П.

Дата: _____
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Коллектор ливневой канализации Д=1000мм расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ		
1.	Наименование объекта	Линейный объект «Коллектор ливневой канализации Д=1000мм расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001»
2.	Заказчик	Индивидуальный предприниматель Чурсин А.Н. (ИП Чурсин А.Н.)
3.	Организация, осуществляющая подготовку документа территориального планирования	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Пятый Сезон»
4.	Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории	- Техническое задание на разработку документации по размещению линейного объекта (проекта планировки и проекта межевания) «Коллектор ливневой канализации Д=1000мм» в Новоусманском муниципальном районе Воронежской области), - Решение собственника
5.	Источник финансирования	Средства Заказчика
6.	Начало проектируемого участка	Приемная камера 1 на земельном участке кадастровый номер 36:16:5500001:4830
7.	Конец проектируемого участка	Сооружения фильтрации по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, ул. Раздольная, 1п.
8.	Границы и площадь объекта проектирования	Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 36:16:5500001. Схему расположения границ проекта планировки территории коллектора ливневой канализации – см. приложение №1 к Техническому заданию.
9.	Цель разработки проекта	Подготовка документации по планировке и межеванию

		<p>территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.</p> <p>-Выделить элементы планировочной структуры территории проектирования;</p> <p>-Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;</p> <p>-Установить границы зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства.</p>
10.	Вид работ	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
11.	Сроки выполнения работы	Работу выполнить в соответствии с Календарным планом
12.	Нормативные документы требования нормативного регулятивного характера,	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>-Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>- Федеральный закон от 30.12. 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (последняя редакция);</p> <p>- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008 (в действ.ред.);</p> <p>- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";</p> <p>- СП 111.13330.2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>- ПУЭ седьмое издание;</p> <p>-Иные действующие нормативные акты Российской Федерации</p>
13.	Базовая градостроительная документация	<p>- Генеральный план Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;</p> <p>-Правила землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;</p> <p>-Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области;</p> <p>-Местные нормативы градостроительного проектирования</p>
14.	Исходные данные, используемые для проектирования	<p>При выполнении работ использовать следующие исходные данные:</p> <p>- сведения о земельных участках входящих в состав проектируемой территории и смежные земельные участки;</p> <p>-сведения о правообладателях;</p> <p>-топографическая съёмка (на электронных носителях в форматах DWG или DXF) в системе координат МСК-48;</p> <p>- сведения об инженерно-геологических изысканиях;</p> <p>- сведения об инженерно-экологических изысканиях;</p> <p>- сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличия резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения,</p>

		<p>Исходные данные, получение которых возлагается на Исполнителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденная Заказчиком Концепция; - сведения о использовании территорий в границах санитарно-защитных зон; - сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду; - мероприятия по охране окружающей среды; - иная дополнительная оперативная информация, требующая учета.
15.	Объем выполнения изысканий	Не требуется
16.	Основные технические показатели объекта:	<ul style="list-style-type: none"> - Коллектор ливневой канализации $D=1000\text{мм}$; - Общая протяженность линейного объекта – 1.34км .
17.	Наличие сервитутов (ограничений).	Отразить наличие сервитутов (ограничений), установленных органами государственной власти, ограничений установленных заинтересованными организациями и другими лицами, чьи интересы затрагиваются в процессе строительства, в том числе при переустройстве коммуникаций расположенных на территории.
18.	Особые условия проектирования	Обосновать площади земель, необходимые для строительства и дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги, искусственных сооружений и объектов дорожного сервиса в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».
<p>II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.05.2017 г. N 564 Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов *(с изменениями на 02.04.2022 года)</p>		
19.	Состав и содержание проекта планировки	<p>Основная часть проекта планировки:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть":</p> <ul style="list-style-type: none"> -чертеж красных линий; -чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; -чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при необходимости). <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов":</p> <ul style="list-style-type: none"> -наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; -перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (при необходимости); - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при необходимости); - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

		<p>- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть":</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости); - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (при необходимости); - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (при необходимости); - схема конструктивных и планировочных решений. <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при необходимости); - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории (при необходимости); - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при необходимости); - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
<p>III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>подготавливаемого в составе проекта планировки территории (дополнительно включен с 08.09. 2020 года постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2020 года N 1285)</p>		
19	<p>Состав и содержание проекта межевания</p>	<p>Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть":</p>

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть":

- перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости – при необходимости);
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава

земель одной категории в другую;

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
- сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами, в соответствии с проектом планировки территории.

2.Материалы по обоснованию проекта межевания:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть":

- границы населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- границы существующих земельных участков;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (при необходимости);
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (при необходимости);
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (при необходимости);
- границы особо охраняемых природных территорий (при необходимости);
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия (при необходимости);

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка":

- обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- обоснование способа образования земельного участка;
- обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (при необходимости).

7	Общие требования к инженерным изысканиям	<p>Инженерные изыскания проводить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующими нормативными документами:</p> <p>СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97-для инженерно-геодезических изысканий;</p> <p>СП 11-105-97-для инженерно-геологических изысканий;</p> <p>СП 11-102-97-для инженерно-экологических изысканий, и другими действующими регламентами, устанавливающими требования к такому виду работ.</p>
7.1	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	<p><u>В проекте применить ранее выполненную топографическую съемку</u> (материалы передаются подрядчику), согласно действующему порядку.</p> <p>1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;</p> <p>2. Система координат и высот:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система координат МСК 36; - система высот: Балтийская 1977 г., <p>3. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. В пределах границ, подлежащих топографической съемке показать все существующие сооружения и коммуникации действующие и недействующие в соответствии с приложением Д (обязательное) СП 11-104-97, дать полные характеристики всех коммуникаций с указанием назначения, глубины (высоты) прокладки, диаметра трубопроводов. На опорах ВЛ указать количество проводов, напряжение, отметки верхнего, нижнего провода, отметки земли у опор, и т.д.;</p> <p>4. Количество пикетных точек при съемке рельефа должно соответствовать заданному масштабу в соответствии с указаниями, заданными в нормативной документации;</p>
7.2	Требования к инженерно-геологическим изысканиям	<p><u>В проекте применить ранее выполненные инженерно-геологические изыскания (с использованием фондовых материалов)</u> на территории строительства с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов:</p> <p>1. Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001»</p>
7.3	Требования к инженерно-экологическим изысканиям	<p><u>В проекте применить ранее выполненные инженерно-экологические изыскания (с использованием фондовых материалов):</u></p> <p>Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования:</p> <p>1. Технический отчет по материалам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001»</p>

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2024, поступившего на рассмотрение 08.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412			
Кадастровый номер:	36:16:5500001:4790		
Номер кадастрового квартала:	36:16:5500001		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Воронежская область, Новоусманский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001		
Площадь:	293578 +/- 190		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:34:0000000:2189, 36:16:5500001:1877, 36:16:0000000:5045, 36:16:5500001:4624, 36:16:0000000:1342		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36:16:5500001:4159		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Лихуша Владимир Александрович, СНИЛС 118-613-868 69, дата завершения кадастровых работ: 03.04.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4790	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4790

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 20.07.2017 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; заявление от 04.09.2017 № В1-22-7724 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Верхне-донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; доверенность от 13.01.2017 № В1-22-182 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Верхне-донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; описание объекта землеустройства от 20.07.2017 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; справка о балансовой принадлежности от 16.08.2017 № ВР-28-8006 выдан: ПАО "МРСК Центра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.01.2021 № В10-634 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра"; балансовая справка от 19.03.2014 № ВР/28/2411; охранная зона ВЛ-10 кВ №7 ПС 35/10 Усмань-1 от 05.05.2014 № б/н; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. от 26.03.1984 № 255; протокол выявления технической ошибки от 18.10.2016 № 36-11/2016-6 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты документа-основания: заявление от 06.09.2012 № ВР/28/7093 выдан: Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"; карта (План) от 27.08.2012 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4790	
		на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; решение «О согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» от 19.10.2021 № В10-1364 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), Верхне-Донское Управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кислых Андрей Константинович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4790	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 36:16:5500001:4790-36/083/2024-2 05.04.2024 13:18:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Воронежпищепродукт", ИНН: 3616007880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 36:16:5500001:4790-36/083/2024-1 05.04.2024 13:18:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	05.04.2024 13:18:59	
	номер государственной регистрации:	36:16:5500001:4790-36/083/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка, выдан 31.05.2016	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4790

		Дополнительное соглашение от 31.05.2016 к соглашению об установлении сервитута земельного участка №ВрФ/36731/16 от 31.05.2016г., выдан 31.05.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4790	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

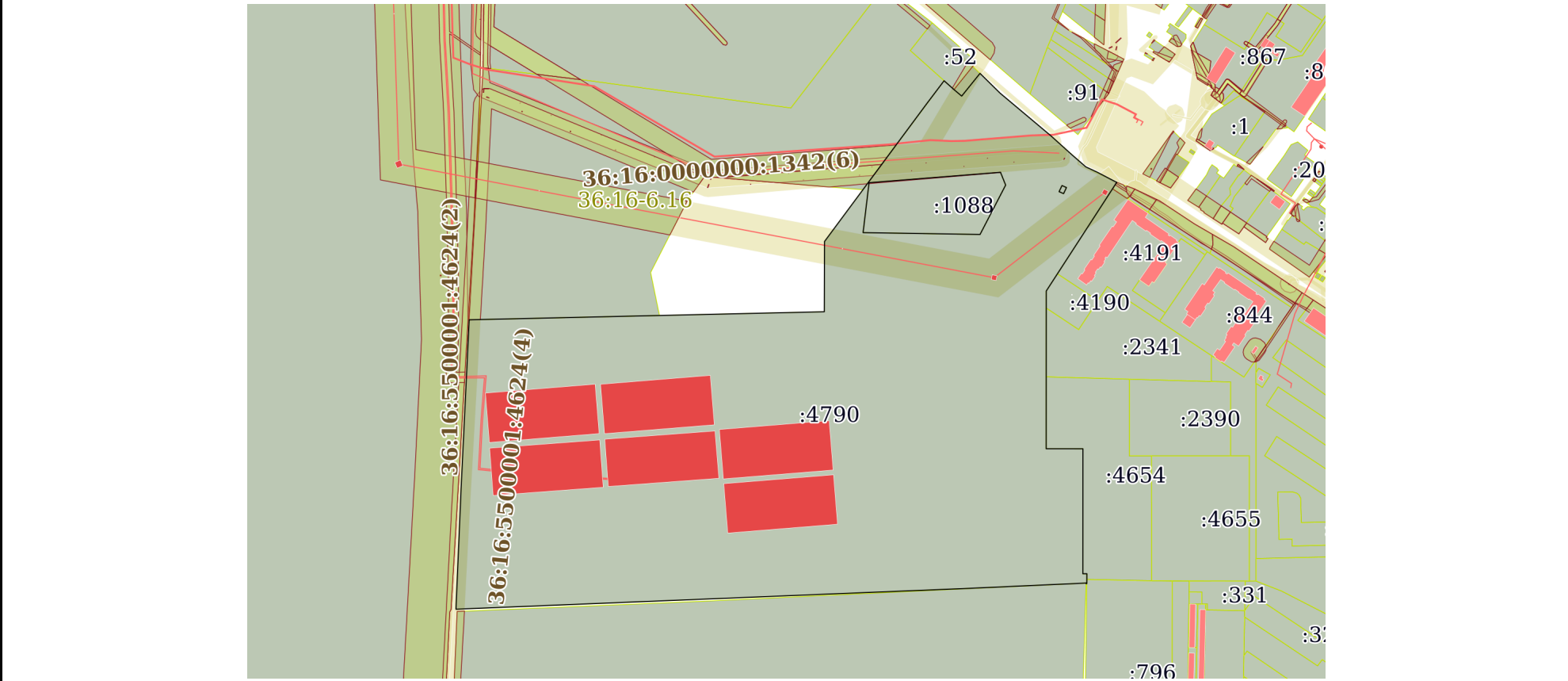
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412	
Кадастровый номер:	36:16:5500001:4790

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4790	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	134°34.6'	33.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	130°0.4'	78.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	132°3.8'	33.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	131°0.4'	22.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	114°58.3'	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	117°41.8'	24.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	110°42.8'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	212°59.5'	9.11	данные отсутствуют	36:16:5500001:4211	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	212°58.3'	144.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	36:16:5500001:4191	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	180°1.7'	186.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	36:16:5500001:4190	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	90°1.6'	43.5	данные отсутствуют	36:16:5500001:4654	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	180°1.4'	147.97	данные отсутствуют	36:16:5500001:4654	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	89°52.9'	4.8	данные отсутствуют	36:16:5500001:4654	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	180°15.4'	6.71	данные отсутствуют	36:16:5500001:4654	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	180°55.2'	4.98	данные отсутствуют	36:16:5500001:796	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	267°49.5'	0.79	данные отсутствуют	36:16:5500001:796	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.18	0°50.6'	0.68	данные отсутствуют	36:16:5500001:796, 36:16:5500001:1055	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.19	267°25.0'	146.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	267°40.4'	600.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4790

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.20	1.1.21	2°25.9'	143.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	2°44.8'	199.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	88°42.0'	420.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	36:16:0102011:1712	адрес отсутствует
26	1.1.23	1.1.24	0°11.2'	83.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	36°34.4'	203.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	37°7.9'	33.36	данные отсутствуют	36:16:0102011:1712	адрес отсутствует
29	1.1.26	1.1.27	131°43.0'	15.67	данные отсутствуют	36:16:0102011:52	адрес отсутствует
30	1.1.27	1.1.28	130°11.5'	11.98	данные отсутствуют	36:16:5500001:4791	адрес отсутствует
31	1.1.28	1.1.1	38°53.7'	34.58	данные отсутствуют	36:16:5500001:4791	адрес отсутствует
32	1.2.29	1.2.30	186°49.6'	59.48	данные отсутствуют	36:16:5500001:1088	адрес отсутствует
33	1.2.30	1.2.31	90°53.6'	138.52	данные отсутствуют	36:16:5500001:1088	адрес отсутствует
34	1.2.31	1.2.32	27°24.6'	65.82	данные отсутствуют	36:16:5500001:1088	адрес отсутствует
35	1.2.32	1.2.33	338°11.9'	16.32	данные отсутствуют	36:16:5500001:1088	адрес отсутствует
36	1.2.33	1.2.29	265°27.6'	156.16	данные отсутствуют	36:16:5500001:1088	адрес отсутствует
37	1.3.34	1.3.35	205°40.1'	8.01	данные отсутствуют	36:16:0102024:15	данные отсутствуют
38	1.3.35	1.3.36	113°25.9'	5.81	данные отсутствуют	36:16:0102024:15	данные отсутствуют
39	1.3.36	1.3.37	25°26.1'	7.94	данные отсутствуют	36:16:0102024:15	данные отсутствуют
40	1.3.37	1.3.34	294°7.4'	5.77	данные отсутствуют	36:16:0102024:15	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4790	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-36, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508025.2	1311181.37	-	0.1
2	507998.29	1311159.66	-	0.1
3	508006.02	1311150.51	-	0.1
4	508016.45	1311138.81	-	0.1
5	507989.85	1311118.67	-	0.1
6	507826.17	1310997.23	-	0.1
7	507742.98	1310996.96	-	0.1
8	507733.44	1310576.43	-	0.1
9	507533.72	1310566.85	-	0.1
10	507390.8	1310560.78	-	0.1
11	507415.18	1311161.02	-	0.1
12	507421.77	1311307.05	-	0.1
13	507421.09	1311307.04	-	0.1
14	507421.12	1311307.83	-	0.1
15	507426.1	1311307.91	-	0.1
16	507432.81	1311307.94	-	0.1
17	507432.8	1311303.14	-	0.1
18	507580.77	1311303.2	-	0.1
19	507580.79	1311259.7	-	0.1
20	507767.49	1311259.79	-	0.1
21	507888.62	1311338.37	-	0.1
22	507896.26	1311343.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4790

1	2	3	4	5
23	507896.71	1311342.14	-	0.1
24	507908.08	1311320.48	-	0.1
25	507914.53	1311306.63	-	0.1
26	507928.99	1311290	-	0.1
27	507951.19	1311265.4	-	0.1
28	508001.7	1311205.22	-	0.1
1	508025.2	1311181.37	-	0.1
1	507895.71	1311049.97	-	0.1
2	507908.07	1311205.64	-	0.1
3	507892.92	1311211.7	-	0.1
4	507834.49	1311181.4	-	0.1
5	507836.65	1311042.9	-	0.1
1	507895.71	1311049.97	-	0.1
1	507892.37	1311278.46	-	0.1
2	507890.01	1311283.73	-	0.1
3	507882.84	1311280.32	-	0.1
4	507885.15	1311274.99	-	0.1
1	507892.37	1311278.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4790	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
36:16:5500001:4790/1	8920	36:34-6.977
36:16:5500001:4790/2	4390	36:16-6.62
36:16:5500001:4790/3	5842	36:16-6.84
36:16:5500001:4790/4	15802	36:16-6.16
36:16:5500001:4790/5	108	36:16-6.2494
36:16:5500001:4790/6	299	данные отсутствуют
36:16:5500001:4790/7	4021	данные отсутствуют
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 20.07.2017 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; заявление от 04.09.2017 № В1-22-7724 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Верхне-донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; доверенность от 13.01.2017 № В1-22-182 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Верхне-донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; описание объекта землеустройства от 20.07.2017 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; справка о балансовой принадлежности от 16.08.2017 № ВР-28-8006 выдан: ПАО "МРСК Центра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4790

помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить переключ. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,заятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев,куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устанавливать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 36:34-6.977; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ-10 кВ №2 ПС 35_10 Усмань-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4790

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.01.2021 № В10-634 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер: 36:16:5500001:4790

		связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда;д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;ж)земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. охранная зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:16-6.62; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 3 ПС 35/10 Усмань - 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра"; балансовая справка от 19.03.2014 № ВР/28/2411; охранная зона ВЛ-10 кВ №7 ПС 35/10 Усмань-1 от 05.05.2014 № б/н; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. от 26.03.1984 № 255; протокол выявления технической ошибки от 18.10.2016 № 36-11/2016-6 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36:16-6.84; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ №7 ПС 35/10 Усмань-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 06.09.2012 № ВР/28/7093 выдан: Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"; карта (План) от 27.08.2012 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне ЛЭП (ВЛ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер: 36:16:5500001:4790

		запрещается: 1) Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений. 2) Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур. 3) Размещать автозаправочные станции. 4) Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ. 5) Устраивать свалки снега, мусора и грунта. 6) Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь. 7) Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.; Реестровый номер границы: 36:16-6.16; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ЛЭП- ВЛ-110 кВ от ВЛ 110кВ №35,36 до ПС 110/10кВ "Усманы1"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; решение «О согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» от 19.10.2021 № В10-1364 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), Верхне-Донское Управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4790	
	<p>действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. / Охранная зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:16-6.2494; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия (фидер № 24, 5) КЛ-10 кВ от РУ 10 кВ ПС 110/10 "Новоусманская" до РУ 10 кВ РТП-10(с. Новая Усмань, ул. Раздольная-1); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер: 36:16:5500001:4790

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:16:5500001:4790/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507391.22	1310571	-	-
2	507390.8	1310560.78	-	-
3	507533.72	1310566.85	-	-
4	507733.44	1310576.43	-	-
5	507733.74	1310589.67	-	-
6	507670.29	1310586.14	-	-
7	507587.62	1310581.65	-	-
8	507501.16	1310576.86	-	-
9	507413.96	1310572.26	-	-
1	507391.22	1310571	-	-
1	507894.56	1311047.97	-	-
2	507917.55	1311065.03	-	-
3	507920.61	1311101.82	-	-
4	507925.9	1311163.85	-	-
5	507930.93	1311222.94	-	-
6	507935.67	1311277.2	-	-
7	507934.77	1311282.3	-	-
8	507931.44	1311286.26	-	-
9	507926.57	1311288.03	-	-
10	507919.98	1311287.26	-	-
11	507916.02	1311283.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4790

1	2	3	4	5
12	507914.25	1311279.07	-	-
13	507909.51	1311224.8	-	-
14	507907.88	1311205.71	-	-
15	507908.07	1311205.64	-	-
16	507895.71	1311049.97	-	-
17	507894.72	1311049.85	-	-
1	507894.56	1311047.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер: 36:16:5500001:4790

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:16:5500001:4790/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507904.45	1311055.31	-	-
2	507925.69	1311071.07	-	-
3	507929.15	1311116.94	-	-
4	507938	1311236.08	-	-
5	507940.66	1311274.5	-	-
6	507939.29	1311278.59	-	-
7	507934.97	1311283.37	-	-
8	507931.38	1311285.16	-	-
9	507924.12	1311282.73	-	-
10	507920.71	1311275.88	-	-
11	507918.04	1311237.48	-	-
12	507909.2	1311118.46	-	-
1	507904.45	1311055.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4790

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:16:5500001:4790/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508007.74	1311148.59	-	-
2	508006.02	1311150.51	-	-
3	507998.29	1311159.66	-	-
4	508025.2	1311181.37	-	-
5	508023.63	1311182.97	-	-
6	508018.21	1311179.77	-	-
7	507980.95	1311157.71	-	-
8	507944.42	1311135.83	-	-
9	507945.68	1311152.62	-	-
10	507948.26	1311190.39	-	-
11	507953.96	1311262.1	-	-
12	507951.19	1311265.4	-	-
13	507940.39	1311277.37	-	-
14	507938.54	1311277.14	-	-
15	507934.62	1311273.75	-	-
16	507932.93	1311268.86	-	-
17	507930.61	1311236.73	-	-
18	507926.96	1311191.99	-	-
19	507924.24	1311154.19	-	-
20	507921.49	1311117.51	-	-
21	507918.97	1311083.24	-	-
22	507917.45	1311064.95	-	-
23	507940.44	1311082.01	-	-
24	507942.49	1311109.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412				
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4790		
1	2	3	4	5
25	507991.93	1311139.23	-	-
1	508007.74	1311148.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер: 36:16:5500001:4790

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 36:16:5500001:4790/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507799.21	1310997.14	-	-
2	507826.17	1310997.23	-	-
3	507840.89	1311008.15	-	-
4	507805.89	1311192.25	-	-
5	507906.69	1311323.13	-	-
6	507896.71	1311342.14	-	-
7	507896.26	1311343.33	-	-
8	507888.62	1311338.37	-	-
9	507839.76	1311306.68	-	-
10	507760.05	1311203.13	-	-
1	507799.21	1310997.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4790

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:16:5500001:4790/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507895.16	1311342.62	-	-
2	507893.48	1311341.53	-	-
3	507896.28	1311337.36	-	-
4	507900.5	1311331.14	-	-
5	507912.54	1311304.77	-	-
6	507917.1	1311297.12	-	-
7	507918.04	1311296.63	-	-
8	507922.89	1311297.01	-	-
9	507921.27	1311298.88	-	-
10	507918.5	1311298.67	-	-
11	507914.29	1311305.75	-	-
12	507904	1311328.25	-	-
13	507901.01	1311333.94	-	-
14	507897.94	1311338.48	-	-
1	507895.16	1311342.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4790

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:16:5500001:4790/6

Система координат МСК-36, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507957.87	1311094.94	-	0.1
2	507968.61	1311220.03	-	0.1
3	507970.9	1311241.91	-	0.1
4	507969.11	1311244.05	-	0.1
5	507966.62	1311220.22	-	0.1
6	507955.72	1311093.35	-	0.1
1	507957.87	1311094.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

08.04.2024г. № КУВИ-001/2024-100167412

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4790

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:16:5500001:4790/7

Система координат МСК-36, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507536.45	1310778.82	-	0.1
2	507539.71	1310734.31	-	0.1
3	507541.43	1310698.8	-	0.1
4	507543.84	1310656.73	-	0.1
5	507547.59	1310621.42	-	0.1
6	507551.42	1310582.09	-	0.1
7	507615.82	1310585.46	-	0.1
8	507641.08	1310587.49	-	0.1
9	507659.54	1310588.99	-	0.1
10	507659.38	1310570.74	-	0.1
11	507671.52	1310571.46	-	0.1
12	507672.5	1310602.22	-	0.1
13	507640.04	1310599.55	-	0.1
14	507615.02	1310597.54	-	0.1
15	507562.34	1310594.78	-	0.1
16	507555.9	1310657.71	-	0.1
17	507553.51	1310699.43	-	0.1
18	507551.79	1310735.05	-	0.1
19	507549.4	1310767.76	-	0.1
20	507556.08	1310768.31	-	0.1
21	507555.07	1310780.37	-	0.1
1	507536.45	1310778.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2024, поступившего на рассмотрение 12.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631			
Кадастровый номер:	36:16:5500001:4830		
Номер кадастрового квартала:	36:16:5500001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001		
Площадь:	1748695 +/- 463		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:16:0000000:5045, 36:34:0000000:2189, 36:16:0000000:1342, 36:16:0000000:1538, 0:0:0:694		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36:16:5500001:4681; 36:16:5500001:4628		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафронова Юлия Борисовна, № НП002698, в СРО "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 16712861275, договор на выполнение кадастровых работ от 04.07.2024 № ф/04-07-24/136, дата завершения кадастровых работ: 10.07.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4830	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4830	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 36:16:5500001:4828, 36:16:5500001:4829. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2010 № 000342 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; постановление об утверждении охранной зоны от 26.03.2013 № 542 выдан: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области; карта (план) от 30.11.2012 № б/н выдан: ФГУП "Средневожское АГП"; доверенность от 10.04.2013 № 1439 выдан: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области; заявление от 15.04.2013 № 3 выдан: Представитель администрации Новоусманского муниципального района Мастюгина С.М.; о согласовании карт-планов охранных зон от 11.12.2012 № 01-15/11532 выдан: Средне-поволжское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.07.2016 № 1396з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; доверенность от 21.10.2015 № 209 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; сопроводительное письмо от 21.07.2016 № 52-17-9782з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; карта(план) от 06.06.2016 № б/н выдан: ООО"АртГеоКом"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра"; балансовая</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер: 36:16:5500001:4830

справка от 19.03.2014 № ВР/28/2411; охранная зона ВЛ-10 кВ №7 ПС 35/10 Усмань-1 от 05.05.2014 № б/н; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. от 26.03.1984 № 255; протокол выявления технической ошибки от 18.10.2016 № 36-11/2016-6 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2024; реквизиты документа-основания: заявление от 06.09.2012 № ВР/28/7093 выдан: Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"; карта (План) от 27.08.2012 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск на участке км 497+700 - км 542+100, расположенном в границах городского округа город Воронеж и Новоусманского муниципального района Воронежской области от 15.09.2023 № 2398-р выдан: Федеральное Дорожное Агентство (Росавтодор); "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 № 257-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2024; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 20.07.2017 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; заявление от 04.09.2017 № В1-22-7724 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Верхне-донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; доверенность от 13.01.2017 № В1-22-182 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Верхне-донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; описание объекта землеустройства от 20.07.2017 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4830	
		технологии"; справка о балансовой принадлежности от 16.08.2017 № ВР-28-8006 выдан: ПАО "МРСК Центра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.01.2021 № В10-634 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кислых Андрей Константинович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4830	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 36:16:5500001:4830-36/083/2024-2 11.07.2024 16:46:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 36:16:5500001:4830-36/083/2024-1 11.07.2024 16:46:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	11.07.2024 16:46:19	
	номер государственной регистрации:	36:16:5500001:4830-36/083/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка, выдан 31.05.2016	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер: 36:16:5500001:4830

		Дополнительное соглашение от 31.05.2016 к соглашению об установлении сервитута земельного участка №ВрФ/36731/16 от 31.05.2016г., выдан 31.05.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4830	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

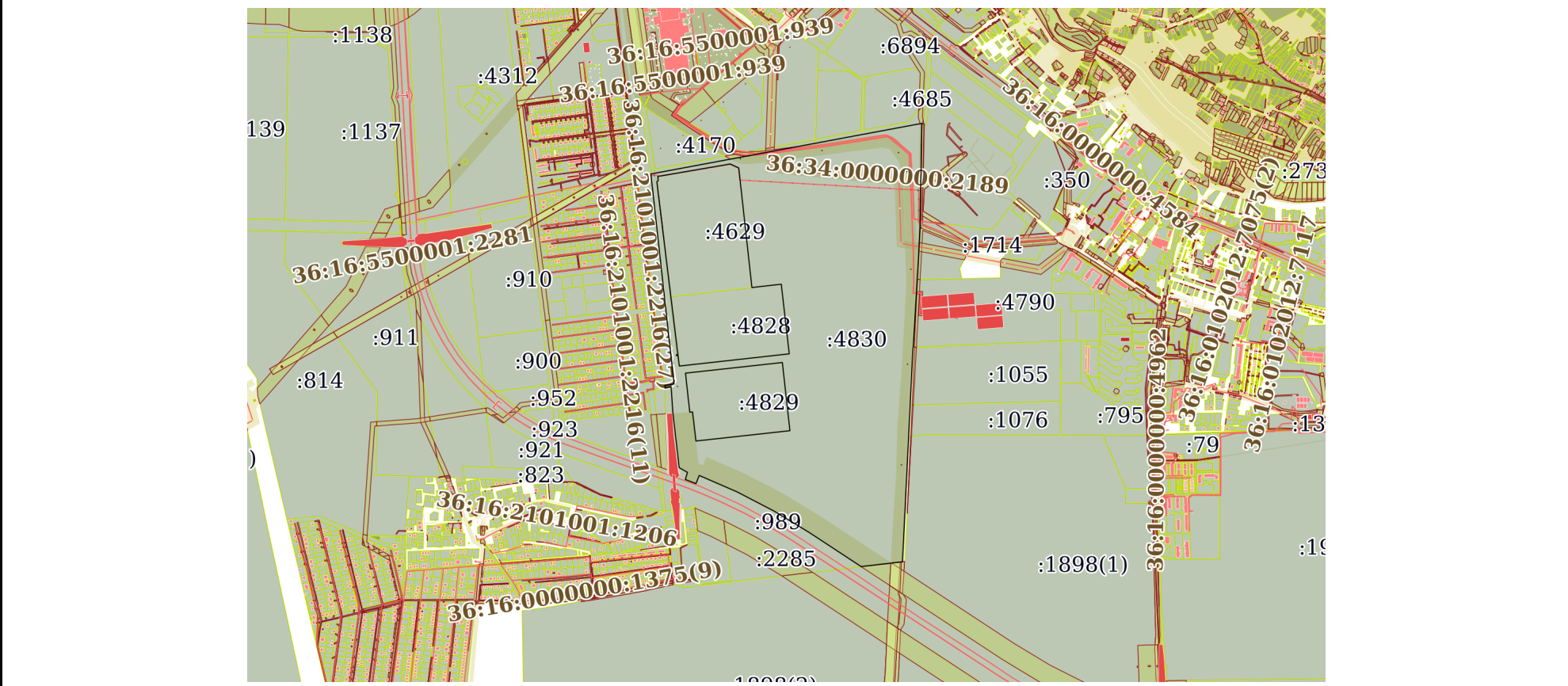
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер: 36:16:5500001:4830

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4830	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°25.0'	1399.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	36:16:5500001:2377	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	181°21.3'	100.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	36:16:0000000:6896	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	180°46.1'	14.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	259°59.5'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	182°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	103°14.5'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	180°38.8'	112.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	181°23.6'	115.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	181°3.4'	88.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	180°59.1'	66.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	180°8.4'	28.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	182°45.0'	151.31	данные отсутствуют	36:16:5500001:992	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	183°23.0'	115.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	183°22.1'	343.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	206°43.3'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	182°47.5'	675.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	90°0.0'	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	182°47.5'	412.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	263°22.7'	211.33	данные отсутствуют	36:16:5500001:1898(1)	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	303°18.6'	313.62	данные отсутствуют	36:16:5500001:989	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	36:16:5500001:1073	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	301°21.1'	210.54	данные отсутствуют	36:16:5500001:989	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	297°26.0'	210.54	данные отсутствуют	36:16:5500001:989	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	293°31.0'	210.54	данные отсутствуют	36:16:5500001:989	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	201°39.6'	44.51	данные отсутствуют	36:16:5500001:989	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	291°1.1'	58.25	данные отсутствуют	36:16:5500001:989	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	17°10.0'	37.88	данные отсутствуют	36:16:5500001:989	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	299°31.3'	48.38	данные отсутствуют	36:16:5500001:989	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	353°26.4'	277.83	данные отсутствуют	36:16:5500001:4756	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	356°5.8'	134	данные отсутствуют	36:16:5500001:4680	vrn-andrey@yandex.ru
33	1.1.30	1.1.31	258°42.7'	31.06	данные отсутствуют	36:16:5500001:4680	vrn-andrey@yandex.ru
34	1.1.31	1.1.32	352°36.4'	13.75	данные отсутствуют	36:16:2101001:1735	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	80°47.6'	47.94	данные отсутствуют	36:16:5500001:4814	адрес отсутствует
36	1.1.33	1.1.1	353°41.5'	1072.82	данные отсутствуют	36:16:5500001:4814	адрес отсутствует
37	1.2.34	1.2.35	174°23.6'	20.98	данные отсутствуют	36:16:5500001:4629	адрес отсутствует
38	1.2.35	1.2.36	226°47.1'	9.54	данные отсутствуют	36:16:5500001:4629	адрес отсутствует
39	1.2.36	1.2.37	173°3.8'	587.06	данные отсутствуют	36:16:5500001:4629	адрес отсутствует
40	1.2.37	1.2.38	173°3.7'	355.24	данные отсутствуют	36:16:5500001:4828	vrnkurp@ya.ru
41	1.2.38	1.2.39	83°39.5'	561.31	данные отсутствуют	36:16:5500001:4828	vrnkurp@ya.ru
42	1.2.39	1.2.40	353°27.9'	355.84	данные отсутствуют	36:16:5500001:4828	vrnkurp@ya.ru
43	1.2.40	1.2.41	263°33.4'	149.89	данные отсутствуют	36:16:5500001:4828	vrnkurp@ya.ru
44	1.2.41	1.2.42	353°43.5'	611.08	данные отсутствуют	36:16:5500001:4629	адрес отсутствует
45	1.2.42	1.2.43	294°39.5'	47.58	данные отсутствуют	36:16:5500001:4629	адрес отсутствует
46	1.2.43	1.2.34	260°14.5'	372.72	данные отсутствуют	36:16:5500001:4629	адрес отсутствует
47	1.3.44	1.3.45	263°43.6'	494.6	данные отсутствуют	36:16:5500001:4829	vrnkurp@ya.ru
48	1.3.45	1.3.46	173°43.5'	199.18	данные отсутствуют	36:16:5500001:4829	vrnkurp@ya.ru
49	1.3.46	1.3.47	86°1.9'	14.3	данные отсутствуют	36:16:5500001:4829	vrnkurp@ya.ru
50	1.3.47	1.3.48	173°24.1'	148.55	данные отсутствуют	36:16:5500001:4829	vrnkurp@ya.ru
51	1.3.48	1.3.49	83°43.5'	479.75	данные отсутствуют	36:16:5500001:4829	vrnkurp@ya.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.3.49	1.3.44	353°40.7'	348.3	данные отсутствуют	36:16:5500001:4829	vrnkurp@ya.ru
53	1.4.50	1.4.51	177°26.5'	3.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.4.51	1.4.52	87°24.6'	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.4.52	1.4.53	357°16.9'	3.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.4.53	1.4.50	267°24.2'	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.5.54	1.5.55	90°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(53)	данные отсутствуют
58	1.5.55	1.5.56	0°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(53)	данные отсутствуют
59	1.5.56	1.5.57	270°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(53)	данные отсутствуют
60	1.5.57	1.5.54	180°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(53)	данные отсутствуют
61	1.6.58	1.6.59	180°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(10)	данные отсутствуют
62	1.6.59	1.6.60	90°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(10)	данные отсутствуют
63	1.6.60	1.6.61	0°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(10)	данные отсутствуют
64	1.6.61	1.6.58	270°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(10)	данные отсутствуют
65	1.7.62	1.7.63	270°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(9)	данные отсутствуют
66	1.7.63	1.7.64	180°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(9)	данные отсутствуют
67	1.7.64	1.7.65	90°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(9)	данные отсутствуют
68	1.7.65	1.7.62	0°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(9)	данные отсутствуют
69	1.8.66	1.8.67	180°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(8)	данные отсутствуют
70	1.8.67	1.8.68	90°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(8)	данные отсутствуют
71	1.8.68	1.8.69	0°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(8)	данные отсутствуют
72	1.8.69	1.8.66	270°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(8)	данные отсутствуют
73	1.9.70	1.9.71	0°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(54)	данные отсутствуют
74	1.9.71	1.9.72	270°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(54)	данные отсутствуют
75	1.9.72	1.9.73	180°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(54)	данные отсутствуют
76	1.9.73	1.9.70	90°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(54)	данные отсутствуют
77	1.10.74	1.10.75	180°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(47)	данные отсутствуют
78	1.10.75	1.10.76	90°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(47)	данные отсутствуют
79	1.10.76	1.10.77	0°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(47)	данные отсутствуют
80	1.10.77	1.10.74	270°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(47)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.11.78	1.11.79	270°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(17)	данные отсутствуют
82	1.11.79	1.11.80	180°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(17)	данные отсутствуют
83	1.11.80	1.11.81	90°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(17)	данные отсутствуют
84	1.11.81	1.11.78	0°0.0'	1	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(17)	данные отсутствуют
85	1.12.82	1.12.83	270°0.0'	0.99	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(16)	данные отсутствуют
86	1.12.83	1.12.84	180°0.0'	1.01	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(16)	данные отсутствуют
87	1.12.84	1.12.85	90°0.0'	0.99	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(16)	данные отсутствуют
88	1.12.85	1.12.82	0°0.0'	1.01	данные отсутствуют	36:16:0000000:1505(16)	данные отсутствуют
89	1.13.86	1.13.87	185°26.4'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.13.87	1.13.88	92°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.13.88	1.13.89	5°26.4'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.13.89	1.13.86	272°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.14.90	1.14.91	182°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.14.91	1.14.92	92°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.14.92	1.14.93	2°43.6'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.14.93	1.14.90	270°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.15.94	1.15.95	180°0.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.15.95	1.15.96	90°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.15.96	1.15.97	0°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.15.97	1.15.94	272°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.16.98	1.16.99	180°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.16.99	1.16.10 0	92°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.16.100	1.16.10 1	0°0.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.16.101	1.16.98	270°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.17.102	1.17.10 3	180°0.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.17.103	1.17.10 4	90°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5	6	7	8
107	1.17.104	1.17.105	0°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.17.105	1.17.102	272°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.18.106	1.18.107	180°0.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.18.107	1.18.108	93°10.8'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.18.108	1.18.109	5°26.4'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.18.109	1.18.106	272°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.19.110	1.19.111	182°43.6'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.19.111	1.19.112	93°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.19.112	1.19.113	2°43.6'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.19.113	1.19.110	273°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.20.114	1.20.115	180°0.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.20.115	1.20.116	93°10.8'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.20.116	1.20.117	5°26.4'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.20.117	1.20.118	272°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.21.118	1.21.119	185°42.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.21.119	1.21.120	92°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5	6	7	8
123	1.21.120	1.21.121	2°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.21.121	1.21.118	273°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.22.122	1.22.123	180°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.22.123	1.22.124	93°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.22.124	1.22.125	2°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.22.125	1.22.126	272°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.23.126	1.23.127	182°43.6'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.23.127	1.23.128	90°0.0'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.23.128	1.23.129	2°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.23.129	1.23.130	273°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.24.130	1.24.131	182°43.6'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.24.131	1.24.132	90°0.0'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.24.132	1.24.133	2°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.24.133	1.24.134	273°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.25.134	1.25.135	180°0.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.25.135	1.25.136	90°0.0'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.25.136	1.25.137	0°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.25.137	1.25.134	273°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.26.138	1.26.139	182°43.6'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.26.139	1.26.140	93°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.26.140	1.26.141	0°0.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.26.141	1.26.138	273°10.8'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.27.142	1.27.143	185°42.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.27.143	1.27.144	92°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.27.144	1.27.145	0°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.27.145	1.27.142	273°10.8'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.28.146	1.28.147	180°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.28.147	1.28.148	93°10.8'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.28.148	1.28.149	5°42.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.28.149	1.28.150	272°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.29.150	1.29.151	180°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.29.151	1.29.152	93°10.8'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5	6	7	8
155	1.29.152	1.29.153	5°42.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.29.153	1.29.150	272°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.30.154	1.30.155	182°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.30.155	1.30.156	93°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.30.156	1.30.157	2°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.30.157	1.30.154	273°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.31.158	1.31.159	180°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.31.159	1.31.160	93°10.8'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.31.160	1.31.161	5°42.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.31.161	1.31.158	272°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.32.162	1.32.163	182°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.32.163	1.32.164	93°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.32.164	1.32.165	2°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	1.32.165	1.32.162	273°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.33.166	1.33.167	180°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.33.167	1.33.168	93°10.8'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер: 36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5	6	7	8
171	1.33.168	1.33.16 9	5°42.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.33.169	1.33.16 6	272°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.34.170	1.34.17 1	182°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.34.171	1.34.17 2	93°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.34.172	1.34.17 3	2°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.34.173	1.34.17 0	273°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.35.174	1.35.17 5	185°42.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.35.175	1.35.17 6	90°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.35.176	1.35.17 7	0°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.35.177	1.35.17 4	270°0.0'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.36.178	1.36.17 9	180°0.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.36.179	1.36.18 0	93°22.0'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.36.180	1.36.18 1	5°26.4'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.36.181	1.36.17 8	273°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.37.182	1.37.18 3	185°26.4'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.37.183	1.37.18 4	93°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5	6	7	8
187	1.37.184	1.37.185	0°0.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.37.185	1.37.182	273°22.0'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.38.186	1.38.187	182°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.38.187	1.38.188	93°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.38.188	1.38.189	0°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.38.189	1.39.190	273°10.8'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.39.190	1.39.191	182°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.39.191	1.39.192	93°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.39.192	1.39.193	0°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.39.193	1.40.194	273°10.8'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	1.40.194	1.40.195	180°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.40.195	1.40.196	93°10.8'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.40.196	1.40.197	2°51.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.40.197	1.41.198	273°0.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.41.198	1.41.199	180°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.41.199	1.41.200	93°22.0'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5	6	7	8
203	1.41.200	1.41.20 1	5°26.4'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.41.201	1.41.19 8	270°0.0'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.42.202	1.42.20 3	180°34.4'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.42.203	1.42.20 4	90°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.42.204	1.42.20 5	0°0.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.42.205	1.42.20 2	270°0.0'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4830	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-36, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508269.59	1309223.34	-	0.1
2	507203.27	1309341.22	-	0.1
3	507195.6	1309293.9	-	0.1
4	507181.96	1309295.67	-	0.1
5	507188.04	1309326.13	-	0.1
6	507054.35	1309335.25	-	0.1
7	506778.34	1309366.99	-	0.1
8	506754.5	1309409.09	-	0.1
9	506718.31	1309397.91	-	0.1
10	506697.42	1309452.28	-	0.1
11	506738.79	1309468.71	-	0.1
12	506654.78	1309661.76	-	0.1
13	506557.78	1309848.62	-	0.1
14	506448.24	1310028.42	-	0.1
15	506276.01	1310290.52	-	0.1
16	506300.38	1310500.44	-	0.1
17	506712.52	1310520.53	-	0.1
18	506712.52	1310520.52	-	0.1
19	507387.62	1310553.44	-	0.1
20	507390.56	1310554.92	-	0.1
21	507733.41	1310575.1	-	0.1
22	507848.41	1310581.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
23	507999.55	1310589.16	-	0.1
24	508028.11	1310589.23	-	0.1
25	508094.99	1310590.38	-	0.1
26	508183.31	1310592.01	-	0.1
27	508298.89	1310594.82	-	0.1
28	508411.55	1310596.09	-	0.1
29	508411.59	1310595.92	-	0.1
30	508411.79	1310595.93	-	0.1
31	508411.82	1310596.1	-	0.1
32	508425.99	1310596.29	-	0.1
33	508526.59	1310598.67	-	0.1
1	508269.59	1309223.34	-	0.1
1	508257.13	1309258.75	-	0.1
2	508320.3	1309626.08	-	0.1
3	508300.45	1309669.32	-	0.1
4	507693.03	1309736.11	-	0.1
5	507709.85	1309885.05	-	0.1
6	507356.32	1309925.55	-	0.1
7	507294.32	1309367.67	-	0.1
8	507646.96	1309324.75	-	0.1
9	508229.72	1309253.85	-	0.1
10	508236.25	1309260.8	-	0.1
1	508257.13	1309258.75	-	0.1
1	507312.24	1309890.59	-	0.1
2	506966.06	1309928.94	-	0.1
3	506913.62	1309452.06	-	0.1
4	507061.19	1309434.99	-	0.1
5	507060.2	1309420.72	-	0.1
6	507258.19	1309398.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
1	507312.24	1309890.59	-	0.1
1	507351.36	1309352.5	-	0.1
2	507351.55	1309356.69	-	0.1
3	507347.97	1309356.86	-	0.1
4	507347.78	1309352.66	-	0.1
1	507351.36	1309352.5	-	0.1
1	508361.26	1309722.32	Нет закрепления	0.1
2	508362.26	1309722.32	Нет закрепления	0.1
3	508362.26	1309723.32	Нет закрепления	0.1
4	508361.26	1309723.32	Нет закрепления	0.1
1	508361.26	1309722.32	Нет закрепления	0.1
1	507786.43	1310542.25	-	0.1
2	507786.43	1310543.25	-	0.1
3	507785.43	1310543.25	-	0.1
4	507785.43	1310542.25	-	0.1
1	507786.43	1310542.25	-	0.1
1	507303.99	1310526.69	-	0.1
2	507302.99	1310526.69	-	0.1
3	507302.99	1310525.69	-	0.1
4	507303.99	1310525.69	-	0.1
1	507303.99	1310526.69	-	0.1
1	506793.05	1310494.12	-	0.1
2	506793.05	1310495.12	-	0.1
3	506792.05	1310495.12	-	0.1
4	506792.05	1310494.12	-	0.1
1	506793.05	1310494.12	-	0.1
1	508346.97	1309678.16	-	0.1
2	508346.97	1309677.16	-	0.1
3	508347.97	1309677.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
4	508347.97	1309678.16	-	0.1
1	508346.97	1309678.16	-	0.1
1	508389.36	1310091.19	-	0.1
2	508389.36	1310092.19	-	0.1
3	508388.36	1310092.19	-	0.1
4	508388.36	1310091.19	-	0.1
1	508389.36	1310091.19	-	0.1
1	508378.82	1310480.6	-	0.1
2	508377.82	1310480.6	-	0.1
3	508377.82	1310479.6	-	0.1
4	508378.82	1310479.6	-	0.1
1	508378.82	1310480.6	-	0.1
1	508282.06	1310522.9	-	0.1
2	508281.05	1310522.9	-	0.1
3	508281.05	1310521.91	-	0.1
4	508282.06	1310521.91	-	0.1
1	508282.06	1310522.9	-	0.1
1	508191.19	1310578.86	-	0.1
2	508191.18	1310579.06	-	0.1
3	508190.97	1310579.04	-	0.1
4	508190.98	1310578.84	-	0.1
1	508191.19	1310578.86	-	0.1
1	508201.94	1310329.06	-	0.1
2	508201.94	1310329.26	-	0.1
3	508201.73	1310329.25	-	0.1
4	508201.74	1310329.05	-	0.1
1	508201.94	1310329.06	-	0.1
1	508184.99	1310590.9	-	0.1
2	508184.98	1310591.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
3	508184.78	1310591.1	-	0.1
4	508184.78	1310590.9	-	0.1
1	508184.99	1310590.9	-	0.1
1	508136.07	1310590.02	-	0.1
2	508136.07	1310590.22	-	0.1
3	508135.86	1310590.22	-	0.1
4	508135.87	1310590.02	-	0.1
1	508136.07	1310590.02	-	0.1
1	508089.08	1310589.24	-	0.1
2	508089.07	1310589.44	-	0.1
3	508088.87	1310589.44	-	0.1
4	508088.87	1310589.24	-	0.1
1	508089.08	1310589.24	-	0.1
1	508223.72	1309941.64	-	0.1
2	508223.71	1309941.84	-	0.1
3	508223.5	1309941.82	-	0.1
4	508223.51	1309941.64	-	0.1
1	508223.72	1309941.64	-	0.1
1	508211.1	1310162.67	-	0.1
2	508211.09	1310162.86	-	0.1
3	508210.88	1310162.85	-	0.1
4	508210.89	1310162.66	-	0.1
1	508211.1	1310162.67	-	0.1
1	508233.26	1309776.94	-	0.1
2	508233.25	1309777.14	-	0.1
3	508233.04	1309777.12	-	0.1
4	508233.05	1309776.94	-	0.1
1	508233.26	1309776.94	-	0.1
1	508083.94	1310581.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
2	508083.93	1310581.51	-	0.1
3	508083.73	1310581.5	-	0.1
4	508083.74	1310581.3	-	0.1
1	508083.94	1310581.32	-	0.1
1	508231.99	1310591.77	-	0.1
2	508231.98	1310591.97	-	0.1
3	508231.78	1310591.96	-	0.1
4	508231.79	1310591.77	-	0.1
1	508231.99	1310591.77	-	0.1
1	508348.83	1310594.44	-	0.1
2	508348.82	1310594.63	-	0.1
3	508348.62	1310594.62	-	0.1
4	508348.62	1310594.43	-	0.1
1	508348.83	1310594.44	-	0.1
1	508289.16	1310593.09	-	0.1
2	508289.15	1310593.28	-	0.1
3	508288.95	1310593.27	-	0.1
4	508288.95	1310593.08	-	0.1
1	508289.16	1310593.09	-	0.1
1	508259.66	1309240.17	-	0.1
2	508259.65	1309240.36	-	0.1
3	508259.45	1309240.36	-	0.1
4	508259.45	1309240.17	-	0.1
1	508259.66	1309240.17	-	0.1
1	508199.1	1310381.86	-	0.1
2	508199.09	1310382.04	-	0.1
3	508198.88	1310382.04	-	0.1
4	508198.89	1310381.85	-	0.1
1	508199.1	1310381.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
1	508214.26	1310106.68	-	0.1
2	508214.25	1310106.86	-	0.1
3	508214.05	1310106.86	-	0.1
4	508214.06	1310106.66	-	0.1
1	508214.26	1310106.68	-	0.1
1	508141.71	1310582.02	-	0.1
2	508141.7	1310582.22	-	0.1
3	508141.5	1310582.2	-	0.1
4	508141.51	1310582.02	-	0.1
1	508141.71	1310582.02	-	0.1
1	508187.5	1310582.32	-	0.1
2	508187.49	1310582.52	-	0.1
3	508187.29	1310582.5	-	0.1
4	508187.3	1310582.32	-	0.1
1	508187.5	1310582.32	-	0.1
1	508189.76	1310546.01	Нет закрепления	0.1
2	508189.75	1310546.2	Нет закрепления	0.1
3	508189.55	1310546.19	Нет закрепления	0.1
4	508189.56	1310546	Нет закрепления	0.1
1	508189.76	1310546.01	Нет закрепления	0.1
1	508217.43	1310051.2	-	0.1
2	508217.42	1310051.4	-	0.1
3	508217.22	1310051.38	-	0.1
4	508217.23	1310051.2	-	0.1
1	508217.43	1310051.2	-	0.1
1	508208.2	1310216.31	-	0.1
2	508208.19	1310216.5	-	0.1
3	508207.99	1310216.49	-	0.1
4	508208	1310216.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
1	508208.2	1310216.31	-	0.1
1	508192.72	1310494.36	-	0.1
2	508192.71	1310494.56	-	0.1
3	508192.51	1310494.54	-	0.1
4	508192.52	1310494.36	-	0.1
1	508192.72	1310494.36	-	0.1
1	508184.35	1310578.83	-	0.1
2	508184.34	1310579.02	-	0.1
3	508184.14	1310579.01	-	0.1
4	508184.15	1310578.82	-	0.1
1	508184.35	1310578.83	-	0.1
1	508264.23	1309239.74	-	0.1
2	508264.23	1309239.92	-	0.1
3	508264.03	1309239.92	-	0.1
4	508264.03	1309239.72	-	0.1
1	508264.23	1309239.74	-	0.1
1	508220.52	1309996.73	-	0.1
2	508220.51	1309996.92	-	0.1
3	508220.3	1309996.9	-	0.1
4	508220.31	1309996.73	-	0.1
1	508220.52	1309996.73	-	0.1
1	508205.17	1310271.86	-	0.1
2	508205.16	1310272.03	-	0.1
3	508204.95	1310272.03	-	0.1
4	508204.96	1310271.84	-	0.1
1	508205.17	1310271.86	-	0.1
1	508195.9	1310436.94	-	0.1
2	508195.89	1310437.12	-	0.1
3	508195.69	1310437.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
4	508195.7	1310436.93	-	0.1
1	508195.9	1310436.94	-	0.1
1	508236.29	1309724.44	-	0.1
2	508236.28	1309724.62	-	0.1
3	508236.08	1309724.62	-	0.1
4	508236.09	1309724.43	-	0.1
1	508236.29	1309724.44	-	0.1
1	508226.86	1309885.64	-	0.1
2	508226.85	1309885.83	-	0.1
3	508226.65	1309885.82	-	0.1
4	508226.66	1309885.64	-	0.1
1	508226.86	1309885.64	-	0.1
1	508230.27	1309831.25	-	0.1
2	508230.27	1309831.44	-	0.1
3	508230.06	1309831.42	-	0.1
4	508230.07	1309831.25	-	0.1
1	508230.27	1309831.25	-	0.1
1	507191.33	1309357.69	-	0.1
2	507191.33	1309358.68	-	0.1
3	507190.33	1309358.68	-	0.1
4	507190.33	1309357.68	-	0.1
1	507191.33	1309357.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4830	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
36:16:5500001:4830/1	166909	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2010 № 000342 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; постановление об утверждении охранной зоны от 26.03.2013 № 542 выдан: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области; карта (план) от 30.11.2012 № б/н выдан: ФГУП "Средневожское АГП"; доверенность от 10.04.2013 № 1439 выдан: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области; заявление от 15.04.2013 № 3 выдан: Представитель администрации Новоусманского муниципального района Мастюгина С.М.; о согласовании карт-планов охранных зон от 11.12.2012 № 01-15/11532 выдан: Средне-поволжское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): "Правила охраны магистральных трубопроводов" утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9 (с изм. от 23.11.1994) Ширина охранной зоны 25 м по обе стороны от оси нефтепродуктопровода.; Реестровый номер границы: 36:16-6.40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории(охранная зона линейной части магистрального нефтепродуктопровода (МНПП) "Никольское-Воронеж" отвод на НБ "Воронеж")Новоусманский район Воронежской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
36:16:5500001:4830/2	3651	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.07.2016 № 1396з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; доверенность от 21.10.2015 № 209 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; сопроводительное письмо от 21.07.2016 № 52-17-9782з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; карта(план) от 06.06.2016 № б/н выдан: ООО"АртГеоКом"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер: 36:16:5500001:4830

области № 1396з от 2016-07-21. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; м) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; н) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.; Реестровый номер границы: 36:16-6.18; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение-газорегуляторный пункт с. Отрадное Новоусманского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.Отрадное, ул. 50 Лет Октября; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4830	
36:16:5500001:4830/3	559	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО "МРСК Центра"; балансовая справка от 19.03.2014 № ВР/28/2411; охранная зона ВЛ-10 кВ №7 ПС 35/10 Усмань-1 от 05.05.2014 № б/н; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. от 26.03.1984 № 255; протокол выявления технической ошибки от 18.10.2016 № 36-11/2016-6 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36:16-6.84; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ №7 ПС 35/10 Усмань-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
36:16:5500001:4830/4	49668	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 06.09.2012 № ВР/28/7093 выдан: Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"; карта (План) от 27.08.2012 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается: 1) Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений. 2) Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур. 3) Размещать автозаправочные станции. 4) Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ. 5) Устраивать свалки снега, мусора и грунта. 6) Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь. 7) Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.; Реестровый номер границы: 36:16-6.16; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ЛЭП- ВЛ-110 кВ от ВЛ 110кВ №35,36 до ПС 110/10кВ "Усмань1"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0	
36:16:5500001:4830/5	135133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск на участке км 497+700 - км 542+100, расположенном в границах городского	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

округа город Воронеж и Новоусманского муниципального района Воронежской области от 15.09.2023 № 2398-р выдан: Федеральное Дорожное Агентство (Росавтодор); "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 № 257-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск на участке км 497+700 - км 542+100, расположенном в границах городского округа город Воронеж и Новоусманского муниципального района Воронежской области, шириной 100 м, считая от границы полосы отвода с каждой стороны указанной автомобильной дороги, являющейся зоной с особым режимом использования земель на основании Распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации Федерального дорожного агентства (Росавтодор) № 2398-р от 15.09.2023 г., размещенного на официальном сайте Федерального дорожного агентства (www.gosavtodor.gov.ru). Почтовый адрес и адрес электронной почты - 127006, Москва, Страстной бульвар, 9, info@russianhighways.ru, тел: +7 (495) 727-11-95. Ограничения устанавливаются в соответствии с п. 8.1 ст. 26 257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.; Реестровый номер границы: 36:00-6.774; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер: 36:16:5500001:4830

		- Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск на участке км 497+700 - км 542+100, расположенном в границах городского округа город Воронеж и Новоусманского муниципального района Воронежской области; Тип зоны: Придорожная полоса
36:16:5500001:4830/6	12419	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 20.07.2017 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; заявление от 04.09.2017 № В1-22-7724 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Верхне-донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; доверенность от 13.01.2017 № В1-22-182 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Верхне-донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; описание объекта землеустройства от 20.07.2017 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; справка о балансовой принадлежности от 16.08.2017 № ВР-28-8006 выдан: ПАО "МРСК Центра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,заятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ. детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер: 36:16:5500001:4830

		<p>поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устанавливать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 36:34-6.977; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ-10 кВ №2 ПС 35_10 Усмань-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
36:16:5500001:4830/7	5625	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.01.2021 № В10-634 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б)размещать любые объекты и</p>

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;в)использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.10.В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда;д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;ж)земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. охранный зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:16-6.62; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона ВЛ-10 кВ № 3 ПС 35/10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4830	
		Усмань - 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
36:16:5500001:4830/8	18744	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631			
Кадастровый номер:		36:16:5500001:4830	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:16:5500001:4830/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506293.53	1310441.47	-	-
2	506300.06	1310441.82	-	-
3	506509.03	1310453.19	-	-
4	506725.5	1310467.93	-	-
5	506975.71	1310474.18	-	-
6	507306.5	1310498.56	-	-
7	507551.49	1310512.15	-	-
8	507710.37	1310520.08	-	-
9	507862.02	1310515.6	-	-
10	507926.39	1310510.21	-	-
11	508105.87	1310500.77	-	-
12	508273.21	1310497.44	-	-
13	508331.34	1310482.52	-	-
14	508395.83	1310437.26	-	-
15	508404.12	1310396.01	-	-
16	508379.79	1310218.17	-	-
17	508350.29	1309988.6	-	-
18	508334.93	1309861.11	-	-
19	508321.66	1309747.83	-	-
20	508320.79	1309683.33	-	-
21	508336.55	1309644.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
22	508345.31	1309628.53	-	-
23	508408.73	1309967.93	-	-
24	508410.24	1309979.8	-	-
25	508443.2	1310209.37	-	-
26	508469.44	1310391.38	-	-
27	508461.3	1310448.24	-	-
28	508436.49	1310482.23	-	-
29	508361.68	1310536.91	-	-
30	508282.98	1310554.25	-	-
31	508109.38	1310564.13	-	-
32	507935.02	1310570.06	-	-
33	507867.1	1310573.25	-	-
34	507730.42	1310574.92	-	-
35	507390.56	1310554.92	-	-
36	507387.62	1310553.44	-	-
37	506712.52	1310520.52	-	-
38	506712.52	1310520.53	-	-
39	506635.31	1310516.77	-	-
40	506505.42	1310508.55	-	-
41	506299.71	1310494.68	-	-
1	506293.53	1310441.47	-	-
1	508361.26	1309723.32	-	-
2	508362.26	1309723.32	-	-
3	508362.26	1309722.32	-	-
4	508361.26	1309722.32	-	-
1	508361.26	1309723.32	-	-
1	507785.43	1310542.25	-	-
2	507785.43	1310543.25	-	-
3	507786.43	1310543.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
4	507786.43	1310542.25	-	-
1	507785.43	1310542.25	-	-
1	507303.99	1310525.69	-	-
2	507302.99	1310525.69	-	-
3	507302.99	1310526.69	-	-
4	507303.99	1310526.69	-	-
1	507303.99	1310525.69	-	-
1	506792.05	1310494.12	-	-
2	506792.05	1310495.12	-	-
3	506793.05	1310495.12	-	-
4	506793.05	1310494.12	-	-
1	506792.05	1310494.12	-	-
1	508347.97	1309678.16	-	-
2	508347.97	1309677.16	-	-
3	508346.97	1309677.16	-	-
4	508346.97	1309678.16	-	-
1	508347.97	1309678.16	-	-
1	508388.36	1310091.19	-	-
2	508388.36	1310092.19	-	-
3	508389.36	1310092.19	-	-
4	508389.36	1310091.19	-	-
1	508388.36	1310091.19	-	-
1	508378.82	1310479.6	-	-
2	508377.82	1310479.6	-	-
3	508377.82	1310480.6	-	-
4	508378.82	1310480.6	-	-
1	508378.82	1310479.6	-	-
1	508282.06	1310521.91	-	-
2	508281.05	1310521.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
3	508281.05	1310522.9	-	-
4	508282.06	1310522.9	-	-
1	508282.06	1310521.91	-	-
1	508189.56	1310546	-	-
2	508189.55	1310546.19	-	-
3	508189.75	1310546.2	-	-
4	508189.76	1310546.01	-	-
1	508189.56	1310546	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:16:5500001:4830/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507348.2	1309356.85	-	-
2	507331.57	1309358.79	-	-
3	507330.88	1309354.84	-	-
4	507347.79	1309352.87	-	-
5	507347.97	1309356.86	-	-
1	507348.2	1309356.85	-	-
1	508166.78	1309261.51	-	-
2	507935.73	1309289.62	-	-
3	507829.62	1309300.84	-	-
4	507557.69	1309332.4	-	-
5	507351.54	1309356.46	-	-
6	507351.36	1309352.5	-	-
7	507350.67	1309352.53	-	-
8	507557.22	1309328.43	-	-
9	507829.18	1309296.87	-	-
10	508007.38	1309278.01	-	-
11	508273.4	1309243.73	-	-
12	508274.14	1309247.67	-	-
1	508166.78	1309261.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:16:5500001:4830/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508183.31	1310592.01	-	-
2	508094.99	1310590.38	-	-
3	508064.97	1310589.86	-	-
4	508065.66	1310588.73	-	-
5	508069.52	1310585.1	-	-
6	508074.69	1310583.95	-	-
7	508145.25	1310587.41	-	-
8	508198.05	1310590.06	-	-
9	508202.78	1310592.48	-	-
1	508183.31	1310592.01	-	-
1	508184.78	1310590.9	-	-
2	508184.78	1310591.1	-	-
3	508184.98	1310591.1	-	-
4	508184.99	1310590.9	-	-
1	508184.78	1310590.9	-	-
1	508135.87	1310590.02	-	-
2	508135.86	1310590.22	-	-
3	508136.07	1310590.22	-	-
4	508136.07	1310590.02	-	-
1	508135.87	1310590.02	-	-
1	508088.87	1310589.24	-	-
2	508088.87	1310589.44	-	-
3	508089.07	1310589.44	-	-
4	508089.08	1310589.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
1	508088.87	1310589.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:16:5500001:4830/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507877.88	1310583.32	-	-
2	507899.14	1310471.47	-	-
3	508214.51	1310460.99	-	-
4	508278.78	1309802.96	-	-
5	508378.5	1309806.19	-	-
6	508386.59	1309849.49	-	-
7	508317.66	1309847.25	-	-
8	508253.64	1310502.71	-	-
9	507934.96	1310513.3	-	-
10	507921.25	1310585.4	-	-
1	507877.88	1310583.32	-	-
1	508192.52	1310494.36	-	-
2	508192.51	1310494.54	-	-
3	508192.71	1310494.56	-	-
4	508192.72	1310494.36	-	-
1	508192.52	1310494.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:16:5500001:4830/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507054.35	1309335.25	-	-
2	507060.21	1309420.72	-	-
3	507060.2	1309420.72	-	-
4	507061.02	1309432.48	-	-
5	507061.19	1309434.99	-	-
6	506913.62	1309452.06	-	-
7	506852	1309459.18	-	-
8	506799.57	1309465.22	-	-
9	506790.36	1309489.18	-	-
10	506831.73	1309505.61	-	-
11	506745.11	1309704.8	-	-
12	506644.96	1309897.73	-	-
13	506532.75	1310081.91	-	-
14	506359.4	1310345.71	-	-
15	506359.32	1310345.83	-	-
16	506293.98	1310445.27	-	-
17	506276.01	1310290.52	-	-
18	506448.24	1310028.42	-	-
19	506557.78	1309848.62	-	-
20	506654.78	1309661.76	-	-
21	506738.79	1309468.71	-	-
22	506697.42	1309452.28	-	-
23	506718.31	1309397.91	-	-
24	506754.5	1309409.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
25	506778.34	1309366.99	-	-
1	507054.35	1309335.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:16:5500001:4830/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507999.55	1310589.16	-	-
2	507848.41	1310581.9	-	-
3	507733.41	1310575.1	-	-
4	507390.56	1310554.92	-	-
5	507387.62	1310553.44	-	-
6	506712.52	1310520.52	-	-
7	506712.52	1310520.53	-	-
8	506300.38	1310500.44	-	-
9	506299.08	1310489.26	-	-
10	506339.26	1310491.47	-	-
11	506431.89	1310496.14	-	-
12	506521.74	1310501.54	-	-
13	506607.42	1310506.75	-	-
14	506699.47	1310511.23	-	-
15	506790.5	1310516.04	-	-
16	506878.66	1310520.76	-	-
17	506965.79	1310525.5	-	-
18	507052.01	1310530.81	-	-
19	507142.19	1310535.92	-	-
20	507230.9	1310540.97	-	-
21	507322.12	1310545.64	-	-
22	507415.11	1310550.79	-	-
23	507502.31	1310555.39	-	-
24	507588.79	1310560.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 7	
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631				
Кадастровый номер:			36:16:5500001:4830	
1	2	3	4	5
25	507671.46	1310564.67	-	-
26	507754.46	1310569.28	-	-
27	507838.99	1310574.27	-	-
28	507919.08	1310578.25	-	-
29	507960.05	1310580.3	-	-
30	507990.46	1310581.8	-	-
31	507995.44	1310583.41	-	-
32	508003.39	1310588.6	-	-
33	508003.82	1310589.17	-	-
1	507999.55	1310589.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:16:5500001:4830/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508526.59	1310598.67	-	-
2	508425.99	1310596.29	-	-
3	508411.82	1310596.1	-	-
4	508411.79	1310595.93	-	-
5	508411.59	1310595.92	-	-
6	508411.55	1310596.09	-	-
7	508298.89	1310594.82	-	-
8	508183.31	1310592.01	-	-
9	508094.99	1310590.38	-	-
10	508028.11	1310589.23	-	-
11	507999.55	1310589.16	-	-
12	507997.35	1310589.05	-	-
13	507997.74	1310588.07	-	-
14	508005.88	1310581.85	-	-
15	508036.1	1310578.39	-	-
16	508136.08	1310580.08	-	-
17	508232.12	1310581.7	-	-
18	508289.28	1310583.16	-	-
19	508476.11	1310587.37	-	-
20	508524.65	1310588.31	-	-
1	508526.59	1310598.67	-	-
1	508184.78	1310590.9	-	-
2	508184.78	1310591.1	-	-
3	508184.98	1310591.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
4	508184.99	1310590.9	-	-
1	508184.78	1310590.9	-	-
1	508135.87	1310590.02	-	-
2	508135.86	1310590.22	-	-
3	508136.07	1310590.22	-	-
4	508136.07	1310590.02	-	-
1	508135.87	1310590.02	-	-
1	508088.87	1310589.24	-	-
2	508088.87	1310589.44	-	-
3	508089.07	1310589.44	-	-
4	508089.08	1310589.24	-	-
1	508088.87	1310589.24	-	-
1	508083.74	1310581.3	-	-
2	508083.73	1310581.5	-	-
3	508083.93	1310581.51	-	-
4	508083.94	1310581.32	-	-
1	508083.74	1310581.3	-	-
1	508231.79	1310591.77	-	-
2	508231.78	1310591.96	-	-
3	508231.98	1310591.97	-	-
4	508231.99	1310591.77	-	-
1	508231.79	1310591.77	-	-
1	508348.62	1310594.43	-	-
2	508348.62	1310594.62	-	-
3	508348.82	1310594.63	-	-
4	508348.83	1310594.44	-	-
1	508348.62	1310594.43	-	-
1	508288.95	1310593.08	-	-
2	508288.95	1310593.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
3	508289.15	1310593.28	-	-
4	508289.16	1310593.09	-	-
1	508288.95	1310593.08	-	-
1	508141.51	1310582.02	-	-
2	508141.5	1310582.2	-	-
3	508141.7	1310582.22	-	-
4	508141.71	1310582.02	-	-
1	508141.51	1310582.02	-	-
1	508187.3	1310582.32	-	-
2	508187.29	1310582.5	-	-
3	508187.49	1310582.52	-	-
4	508187.5	1310582.32	-	-
1	508187.3	1310582.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер: 36:16:5500001:4830

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 36:16:5500001:4830/8

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508064.14	1310553.37	Нет закрепления	0.1
2	508072.26	1310553.18	Нет закрепления	0.1
3	508069.1	1310557.24	Нет закрепления	0.1
4	508047	1310589.54	Нет закрепления	0.1
5	508049.4	1310589.58	Нет закрепления	0.1
6	508070.19	1310559.19	Нет закрепления	0.1
7	508074.7	1310553.15	Нет закрепления	0.1
8	508145.25	1310551.43	Нет закрепления	0.1
9	508230.52	1310547.01	Нет закрепления	0.1
10	508373.12	1310541	Нет закрепления	0.1
11	508414.14	1310492.58	Нет закрепления	0.1
12	508440.89	1310458.97	Нет закрепления	0.1
13	508445.9	1310453.05	Нет закрепления	0.1
14	508452.99	1310444.7	Нет закрепления	0.1
15	508460.07	1310436.35	Нет закрепления	0.1
16	508465.49	1310421.53	Нет закрепления	0.1
17	508457.15	1310365.41	Нет закрепления	0.1
18	508450.41	1310325.74	Нет закрепления	0.1
19	508442.52	1310280.83	Нет закрепления	0.1
20	508437.26	1310245.55	Нет закрепления	0.1
21	508428.35	1310191.46	Нет закрепления	0.1
22	508423.16	1310155.51	Нет закрепления	0.1
23	508417.86	1310121.63	Нет закрепления	0.1
24	508413.99	1310092.51	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
25	508410.79	1310069.72	Нет закрепления	0.1
26	508405.23	1310030.36	Нет закрепления	0.1
27	508401.94	1310005.29	Нет закрепления	0.1
28	508398.33	1309972.74	Нет закрепления	0.1
29	508395.33	1309946.27	Нет закрепления	0.1
30	508392.93	1309922.41	Нет закрепления	0.1
31	508390.61	1309899.82	Нет закрепления	0.1
32	508387.93	1309872.82	Нет закрепления	0.1
33	508381.81	1309837.74	Нет закрепления	0.1
34	508382.21	1309826.01	Нет закрепления	0.1
35	508374.44	1309784.48	Нет закрепления	0.1
36	508360.42	1309709.42	Нет закрепления	0.1
37	508358.95	1309731.03	Нет закрепления	0.1
38	508359.31	1309757.1	Нет закрепления	0.1
39	508362.7	1309788.4	Нет закрепления	0.1
40	508365.86	1309812.99	Нет закрепления	0.1
41	508369.87	1309839.68	Нет закрепления	0.1
42	508375.94	1309874.46	Нет закрепления	0.1
43	508378.57	1309901.04	Нет закрепления	0.1
44	508380.81	1309922.82	Нет закрепления	0.1
45	508383.3	1309947.56	Нет закрепления	0.1
46	508386.3	1309974.09	Нет закрепления	0.1
47	508389.93	1310006.74	Нет закрепления	0.1
48	508393.24	1310032	Нет закрепления	0.1
49	508396.41	1310054.48	Нет закрепления	0.1
50	508398.77	1310071.17	Нет закрепления	0.1
51	508402	1310094.15	Нет закрепления	0.1
52	508405.88	1310123.36	Нет закрепления	0.1
53	508411.2	1310157.31	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
54	508416.39	1310193.3	Нет закрепления	0.1
55	508425.3	1310247.43	Нет закрепления	0.1
56	508430.58	1310282.77	Нет закрепления	0.1
57	508438.49	1310327.8	Нет закрепления	0.1
58	508445.2	1310367.32	Нет закрепления	0.1
59	508452.51	1310420.13	Нет закрепления	0.1
60	508449.45	1310430.16	Нет закрепления	0.1
61	508443.25	1310437.47	Нет закрепления	0.1
62	508431.54	1310451.29	Нет закрепления	0.1
63	508404.79	1310484.9	Нет закрепления	0.1
64	508367.3	1310529.15	Нет закрепления	0.1
65	508321.5	1310531.35	Нет закрепления	0.1
66	508230.65	1310535.3	Нет закрепления	0.1
67	508145.35	1310539.73	Нет закрепления	0.1
68	508097.27	1310540.81	Нет закрепления	0.1
69	508063.45	1310541.57	Нет закрепления	0.1
70	507978.05	1310546.4	Нет закрепления	0.1
71	507875.62	1310549.57	Нет закрепления	0.1
72	507790.73	1310551.8	Нет закрепления	0.1
73	507751.25	1310552.02	Нет закрепления	0.1
74	507711.99	1310552.24	Нет закрепления	0.1
75	507659.17	1310548.5	Нет закрепления	0.1
76	507659.38	1310570.74	Нет закрепления	0.1
77	507671.52	1310571.46	Нет закрепления	0.1
78	507671.19	1310561.07	Нет закрепления	0.1
79	507711.89	1310563.77	Нет закрепления	0.1
80	507791.03	1310563.7	Нет закрепления	0.1
81	507833.44	1310562.6	Нет закрепления	0.1
82	507978.8	1310558.41	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 56

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181991631

Кадастровый номер:

36:16:5500001:4830

1	2	3	4	5
83	508035.72	1310555.05	Нет закрепления	0.1
84	508036.11	1310555.05	Нет закрепления	0.1
85	508037.78	1310555.04	Нет закрепления	0.1
1	508064.14	1310553.37	Нет закрепления	0.1
1	508362.26	1309722.32	Нет закрепления	0.1
2	508362.26	1309723.32	Нет закрепления	0.1
3	508361.26	1309723.32	Нет закрепления	0.1
4	508361.26	1309722.32	Нет закрепления	0.1
1	508362.26	1309722.32	Нет закрепления	0.1
1	508189.76	1310546.01	Нет закрепления	0.1
2	508189.75	1310546.2	Нет закрепления	0.1
3	508189.55	1310546.19	Нет закрепления	0.1
4	508189.56	1310546	Нет закрепления	0.1
1	508189.76	1310546.01	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

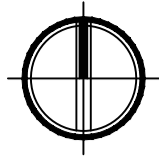
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

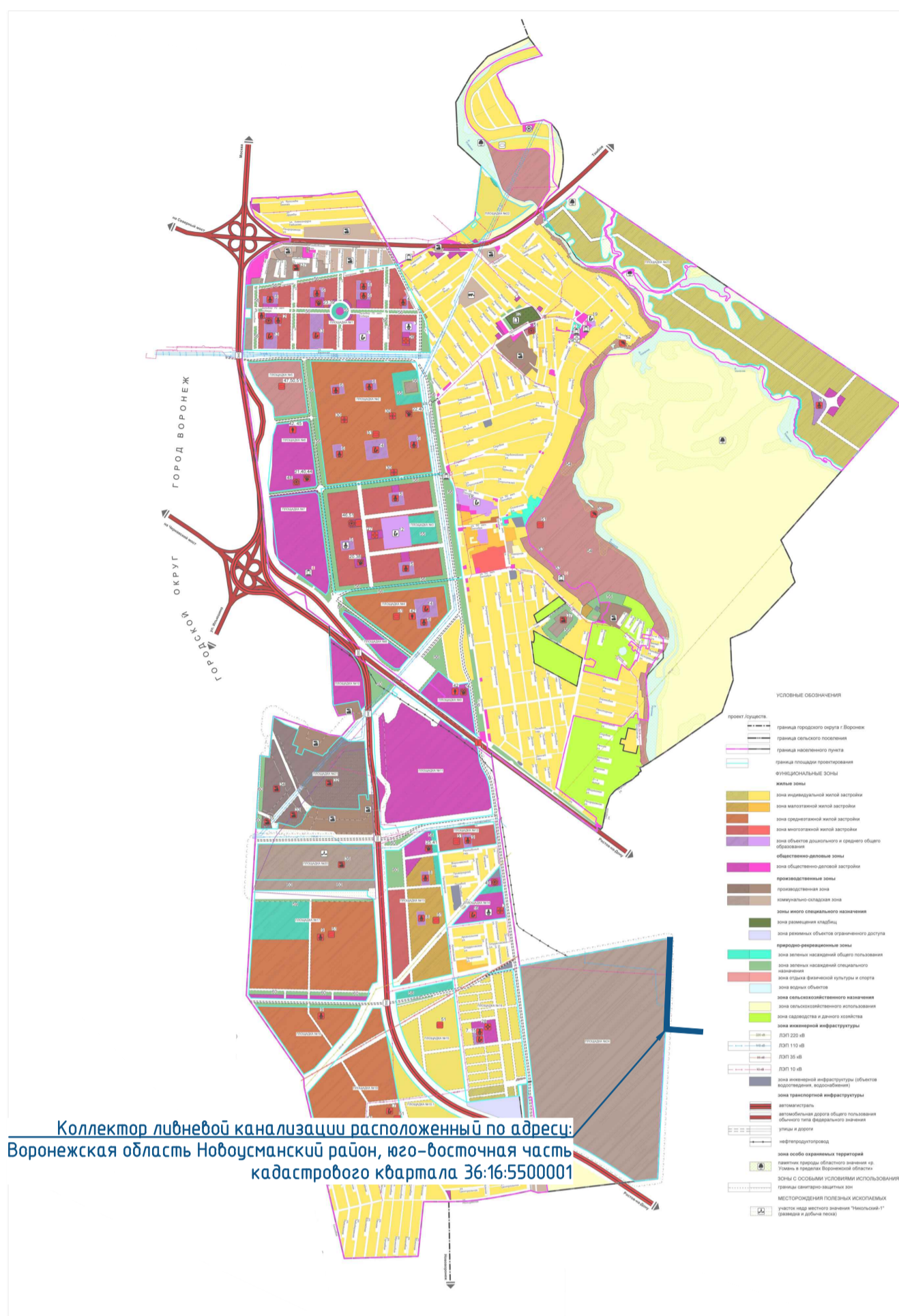
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

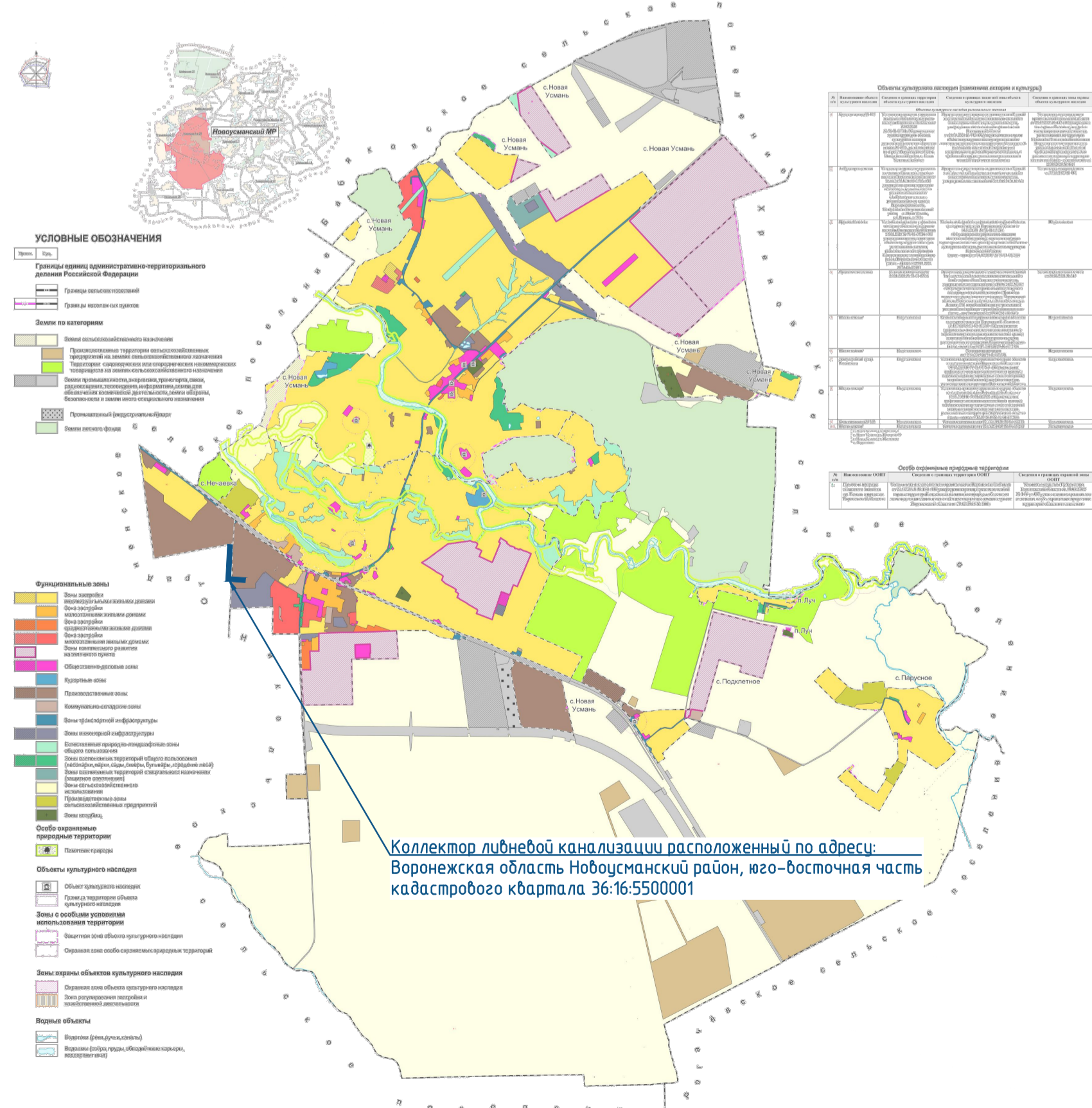
инициалы, фамилия



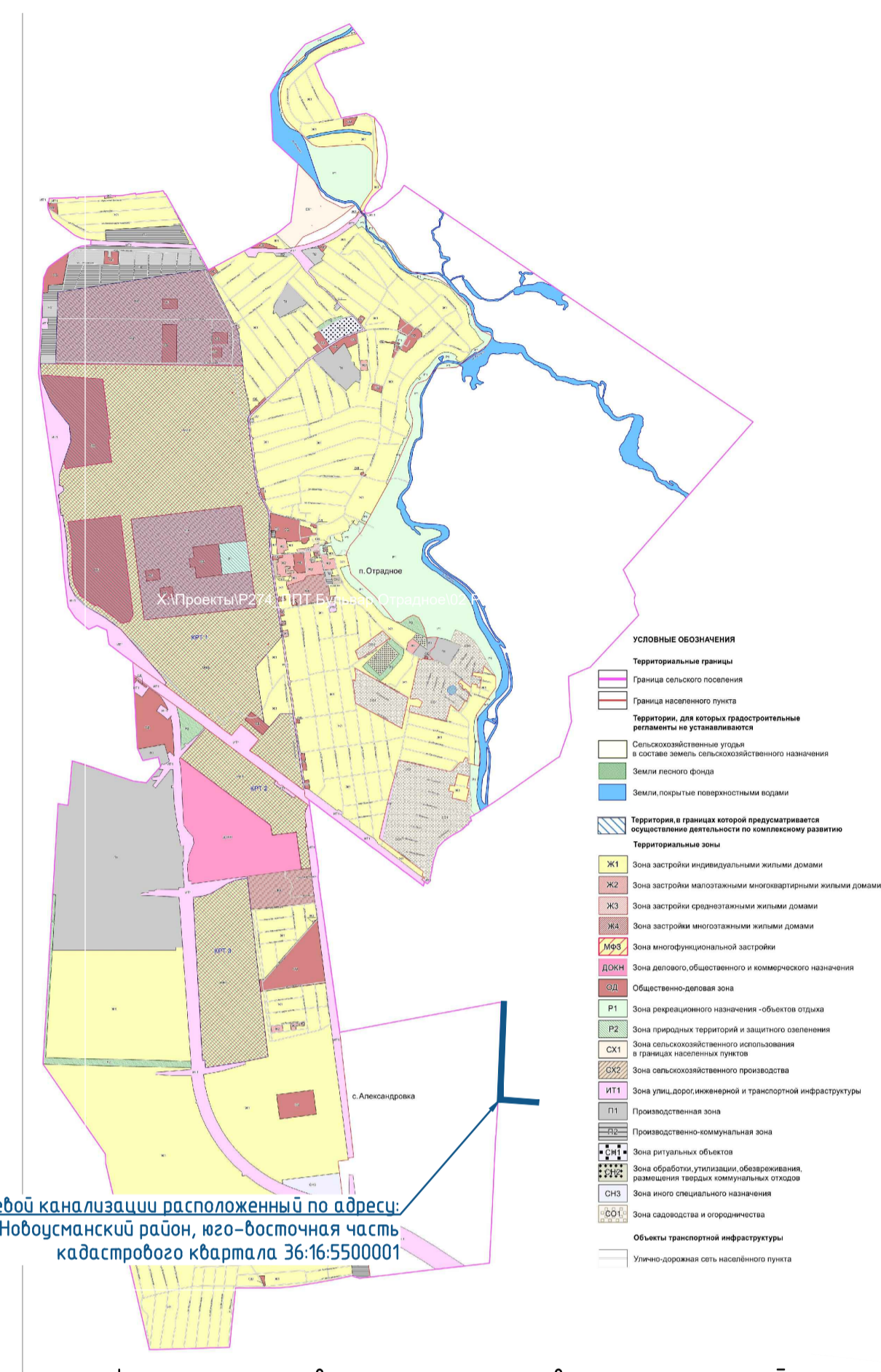
Генеральный план Отрадненского сельского поселения
Новоусманского муниципального района Воронежской области.
Карта функциональных зон сельского поселения



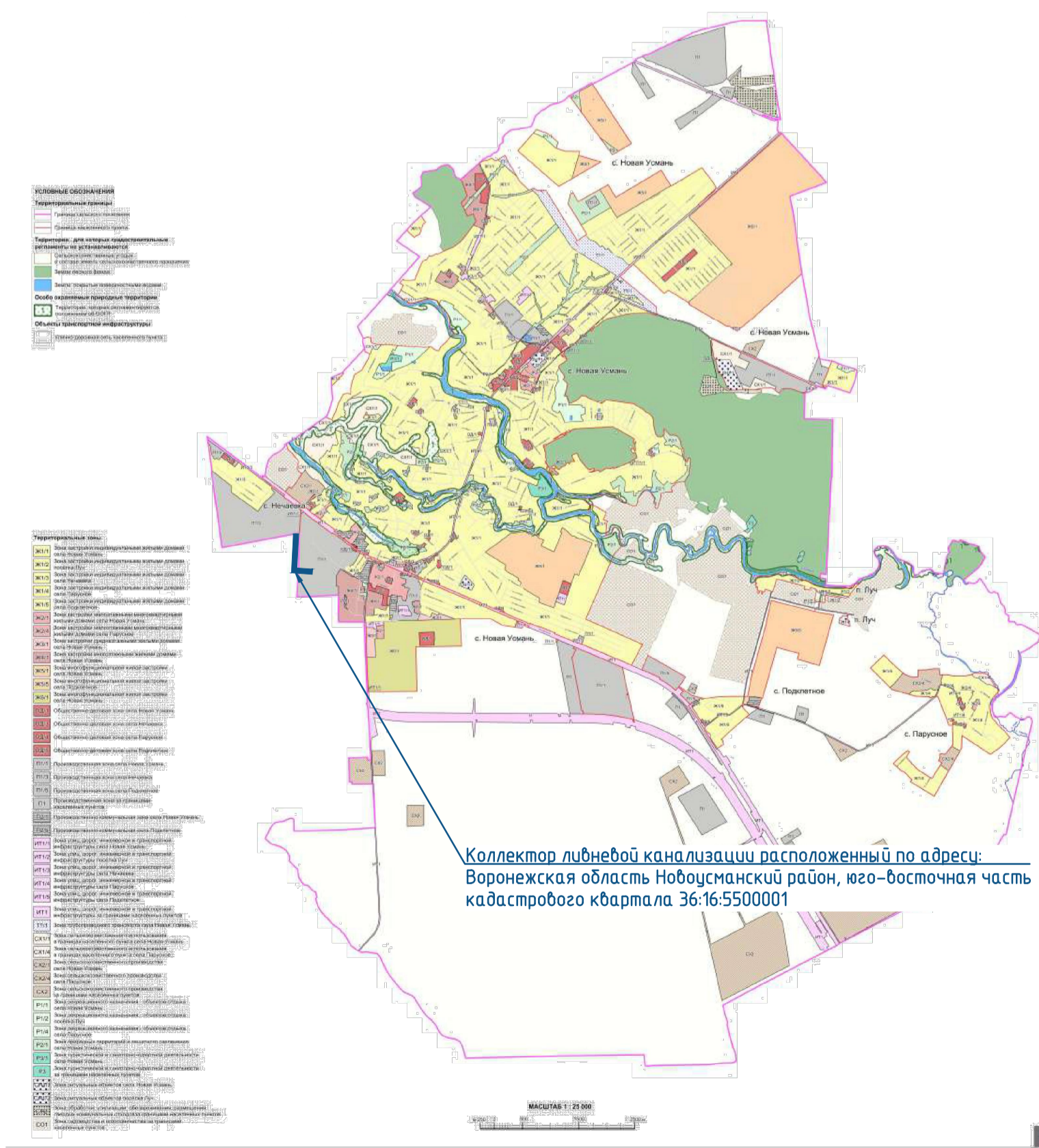
Фрагмент генерального плана Усманского 1-го сельского поселения
Новоусманского муниципального района Воронежской области.
Карта функциональных зон сельского поселения



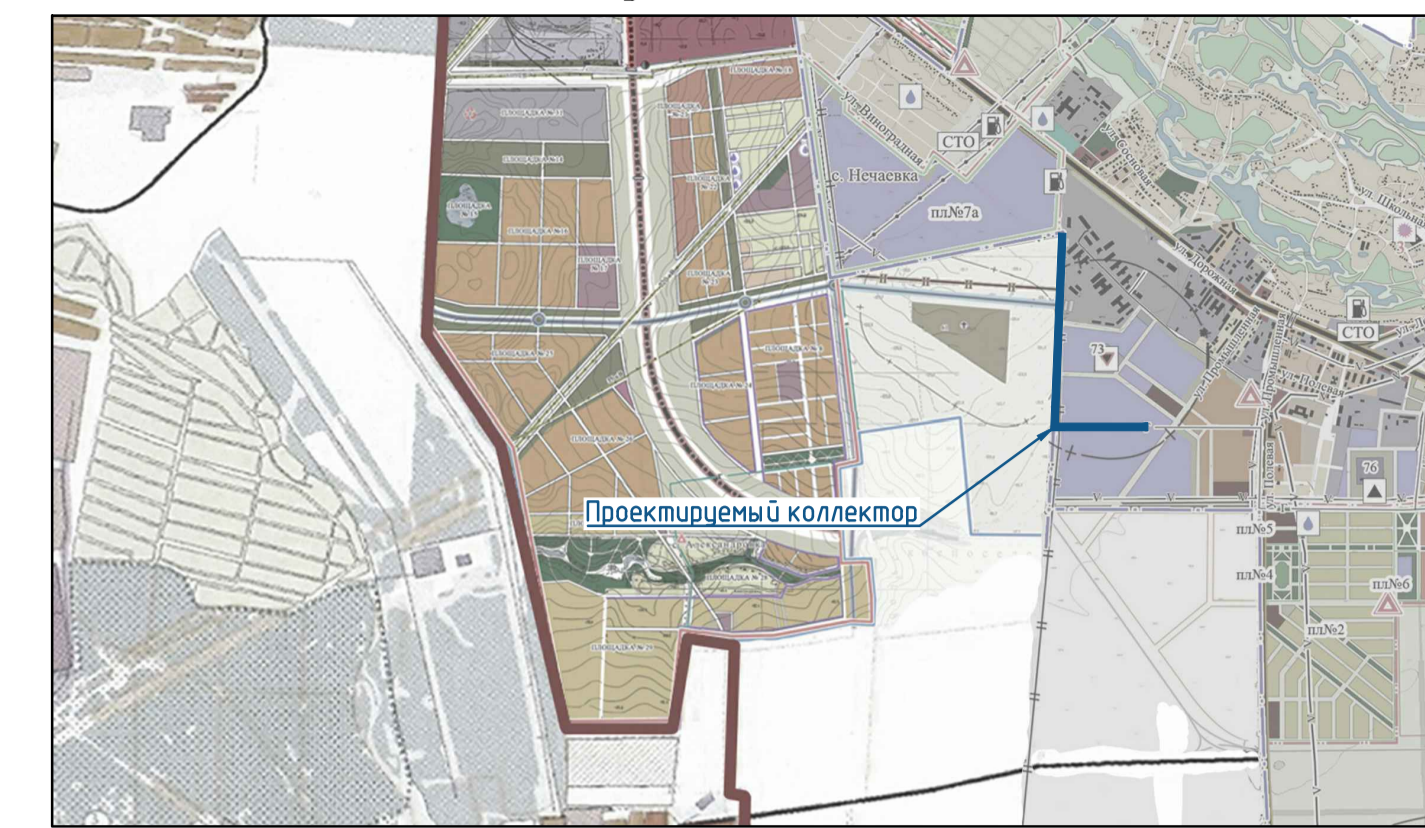
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования территории Отрадненского
сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской
области



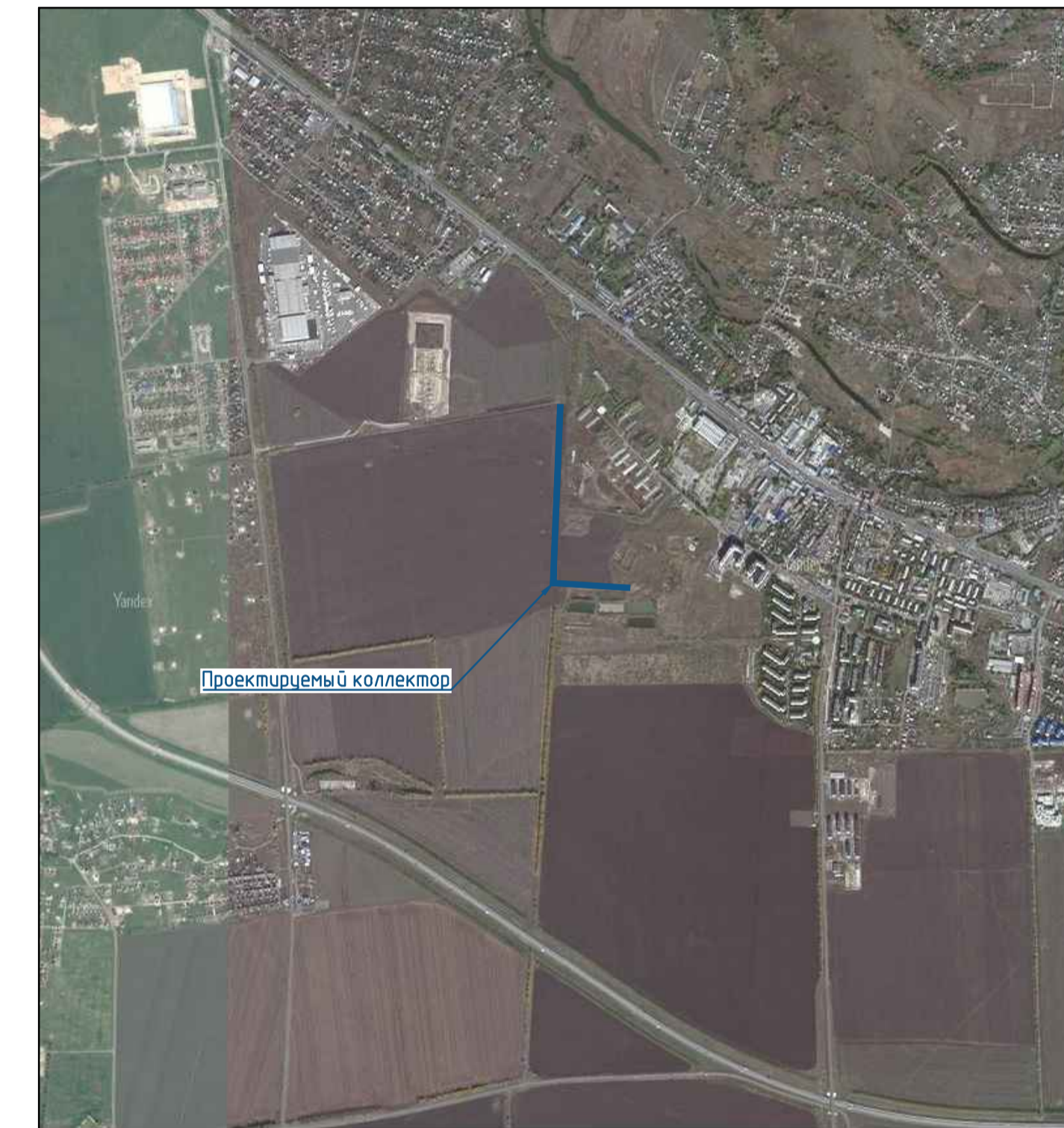
Фрагмент правил землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования Усманского 1-го сельского
поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области



Ситуационная схема



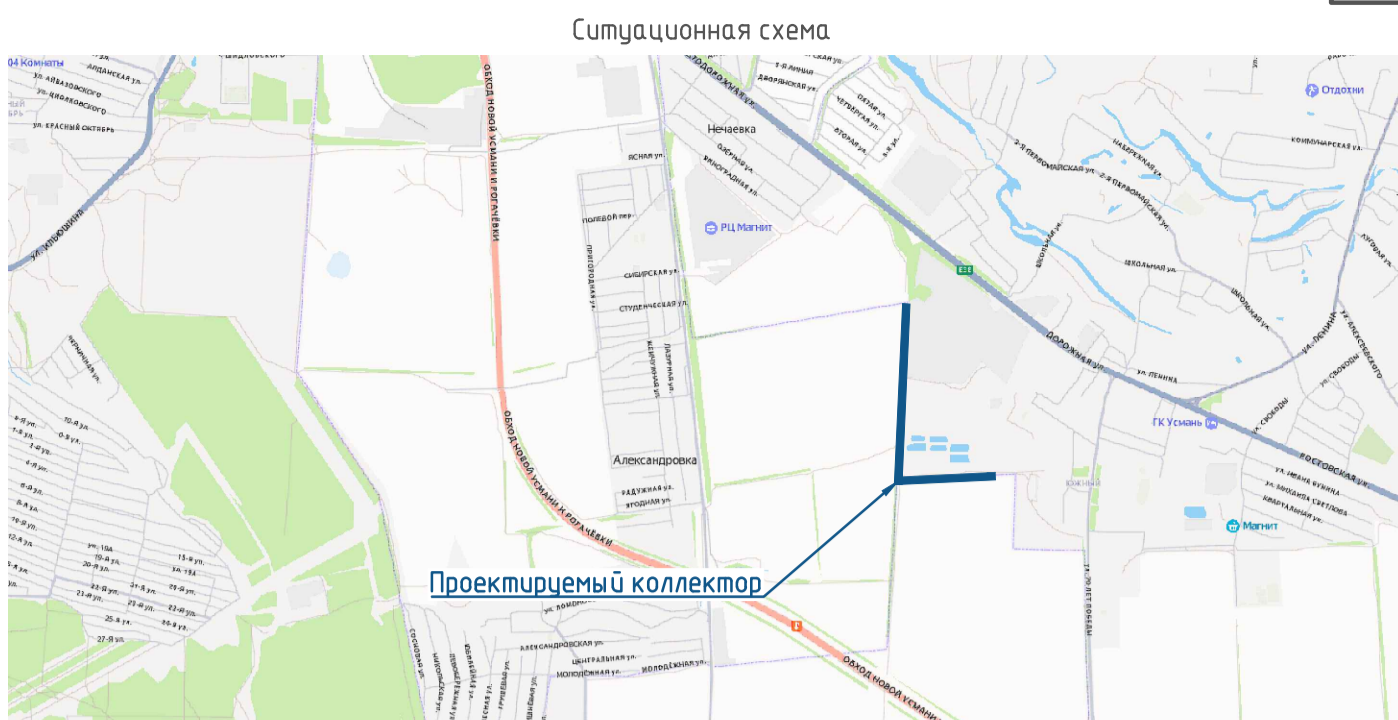
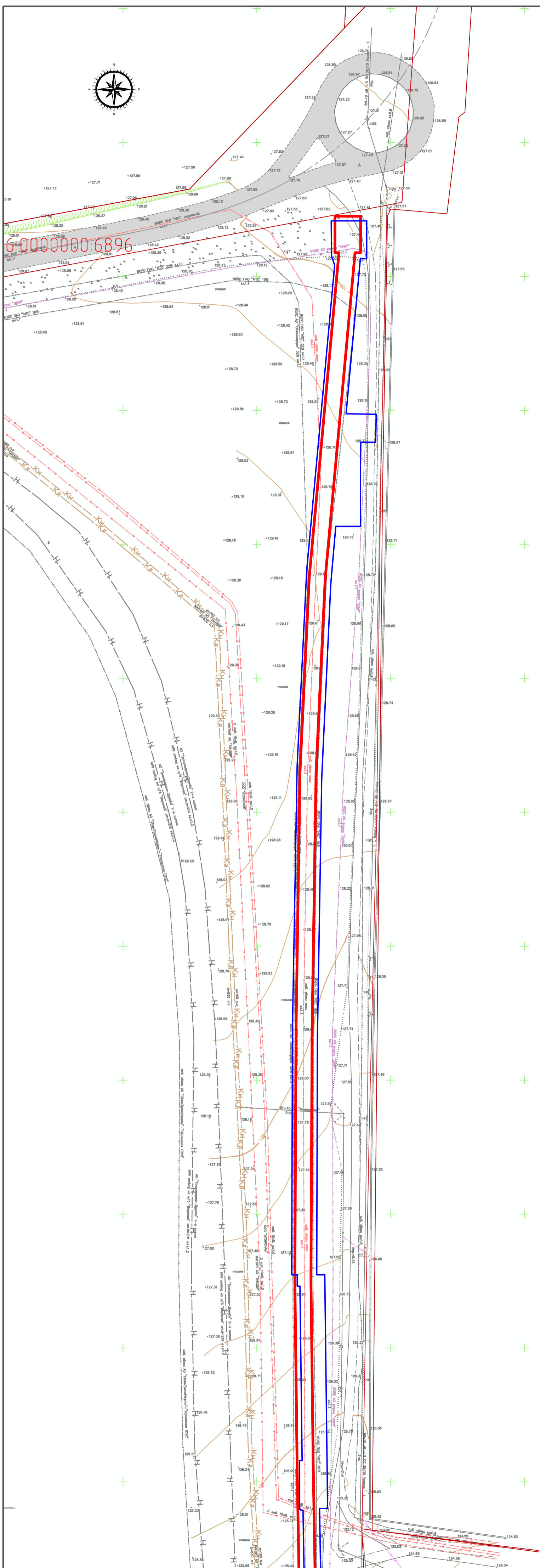
Спутниковая фотосъемка проектируемой территории
(2024 год)



Примечания:

1. Генеральный план Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета Народных Депутатов Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области
2. Правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области утверждены решением Совета Народных Депутатов Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области № 45-01-04/665 от 07.06.2021 г.
3. Генеральный план Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета Народных Депутатов Новоусманского района Воронежской области
4. Правила землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области утверждены решением Совета Народных Депутатов Новоусманского района Воронежской области

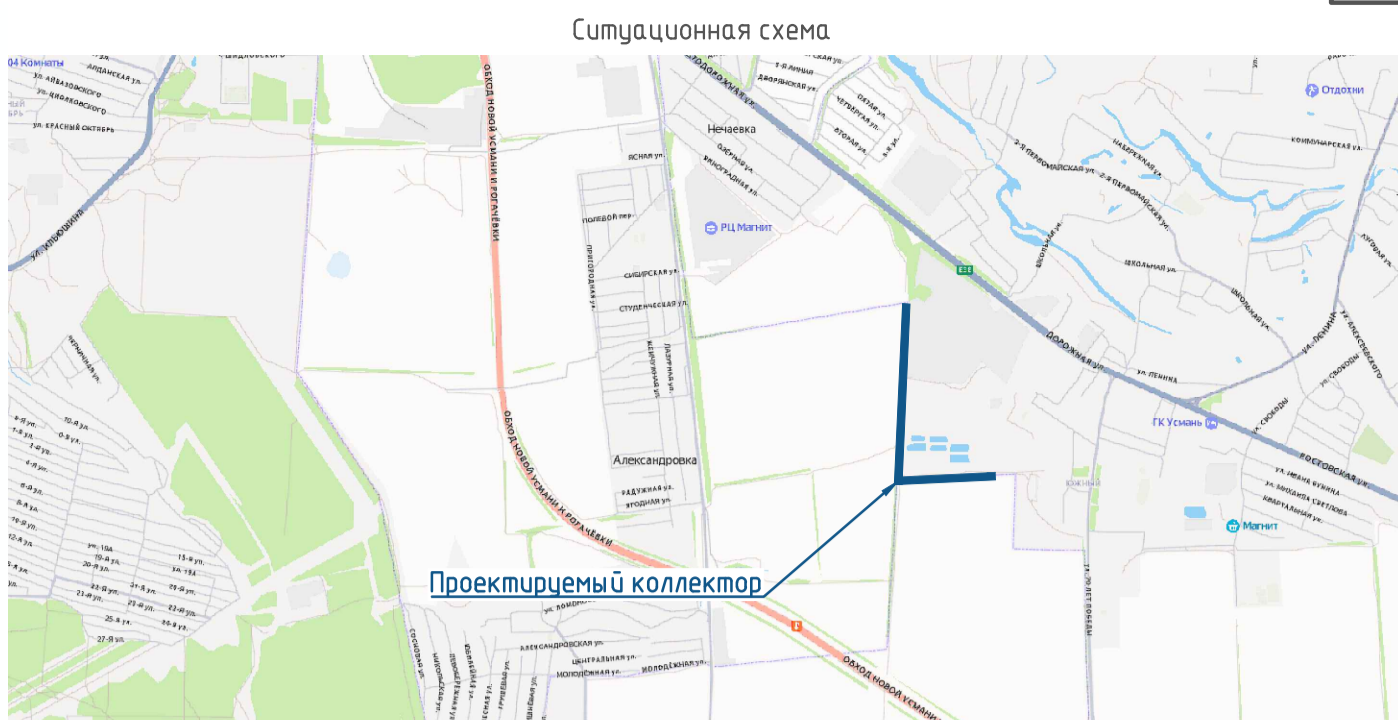
5SG-P260-ППТ.2					
Коллектор лифневой канализации расположенный по адресу: Воронежская область Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001, 36:16:0102011					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Демидов				
Провер.	Коплярова				
Н.контр.	Кандаурова				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Схема расположения элементов планировочной структуры				Листов	7
				ООО "Группа Пятый Сезон"	



Условные обозначения

Обозначения	Название
	Кадастровые границы участков
	Граница постоянного отвода территории для установления сервитута
	Граница зоны размещения линейного объекта
	Существующие дороги
	Линия электропередач воздушная
	Кабельная линия электропередач
	Газопровод высокого давления
	Канализация ливневая
	Сети связи

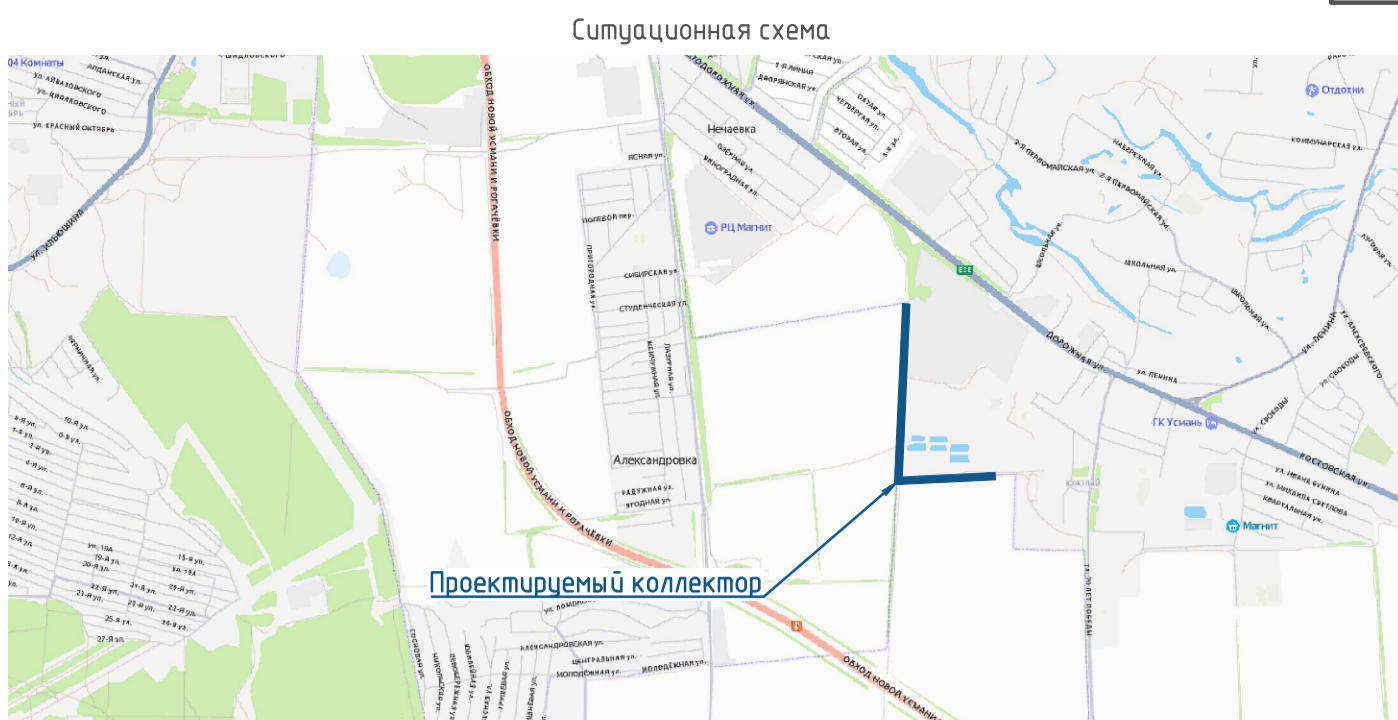
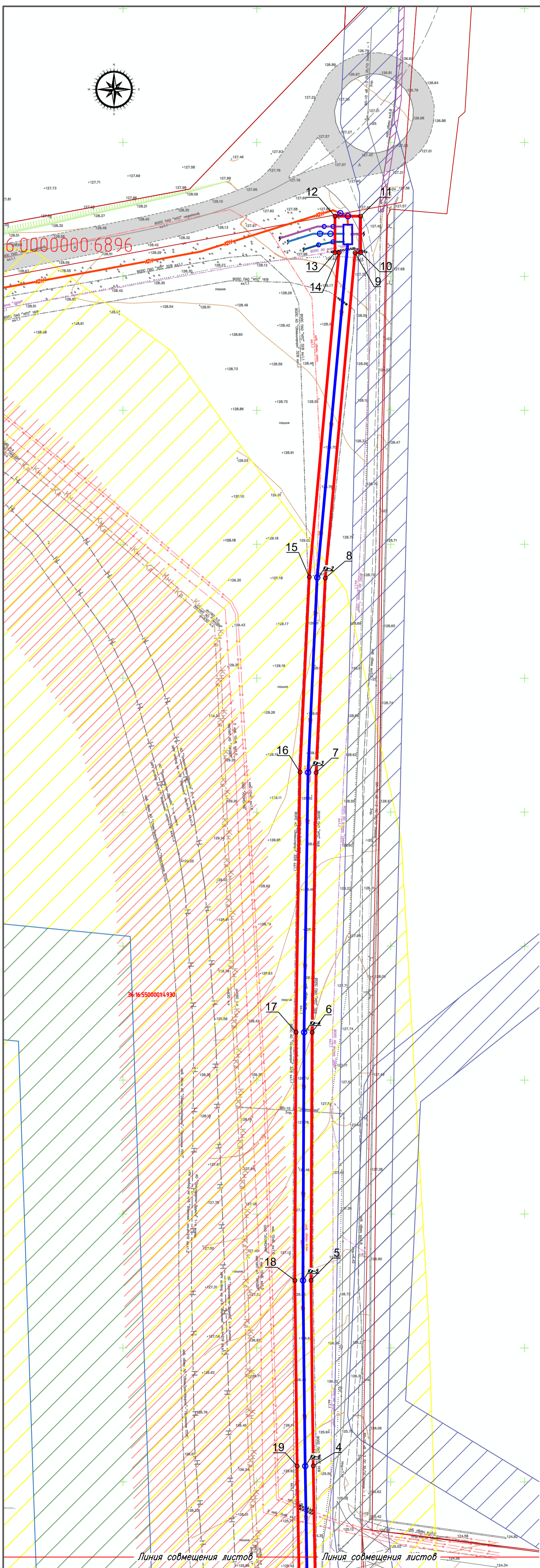
5SG-P260-ППТ.2					
Коллектор ливневой канализации расположенный по адресу: Воронежская область Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001, 36:16:0102011					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Щекланова				
Провер.	Котлярова				
Н.контр.	Кандаурова				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				п	2.1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000				ООО "Группа Пяты́й Сезон"	
Формат А2					



Условные обозначения

Обозначения	Название
	Кадастровые границы участков
	Граница постоянного отвода территории для установления сервитута
	Граница зоны размещения линейного объекта
	Существующие дороги
	Линия электропередач воздушная
	Кабельная линия электропередач
	Газопровод высокого давления
	Канализация ливневая
	Сети связи

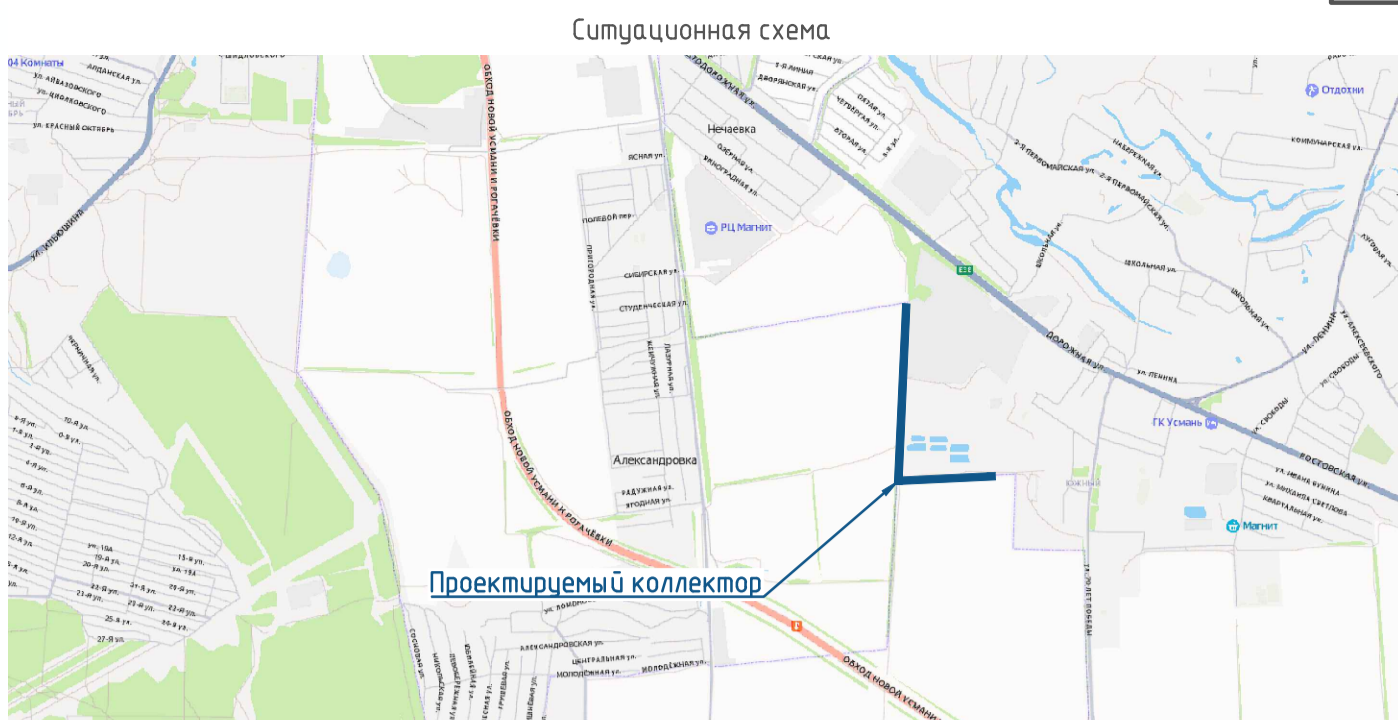
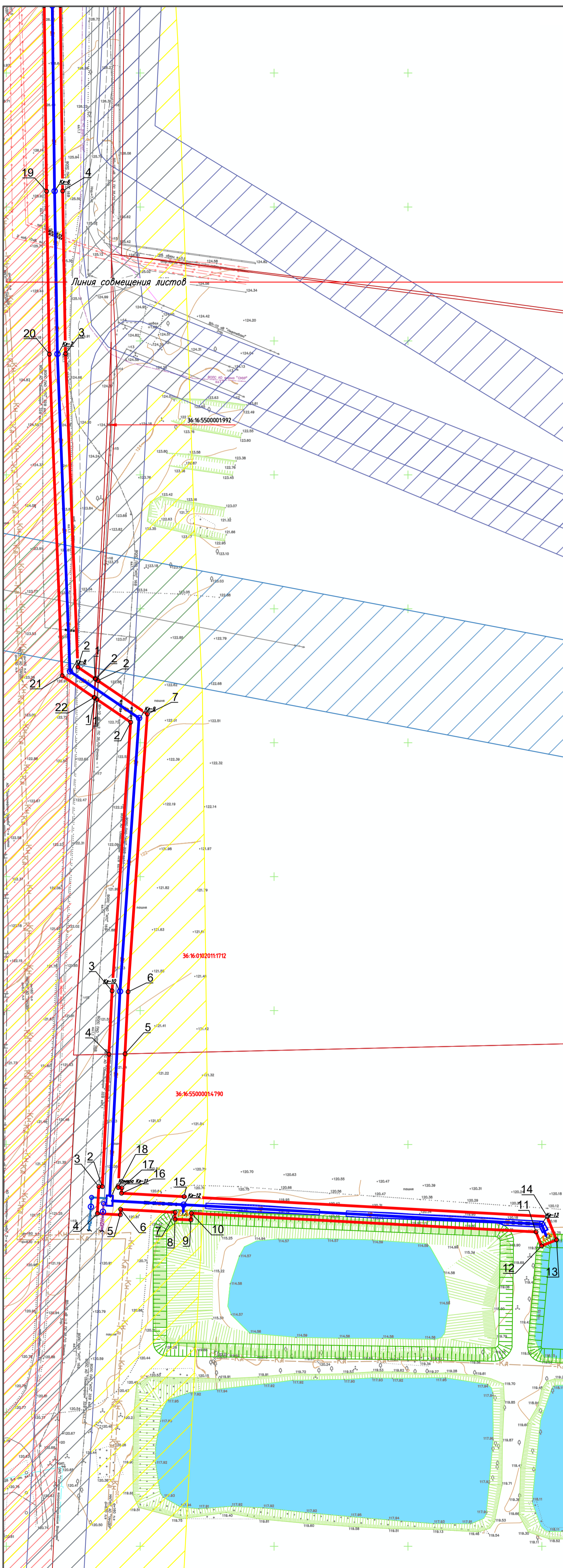
						5SG-P260-ППТ.2			
						Коллектор ливневой канализации расположенный по адресу: Воронежская область Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001, 36:16:0102011			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Щекланова						п	2.2	
Провер.	Котлярова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	ООО "Группа Пяты́й Сезон"		
Н.контр.	Кандаурова								



Условные обозначения

Обозначения	Название
	Кадастровые границы участков
	Граница постоянного отвода территории для установления сервитута
	Существующие дороги
	Линия электропередач воздушная
	Кабельная линия электропередач
	Газопровод высокого давления
	Канализация лифневая
	Канализация лифневая напорная
	Сети связи
	Охранная зона Вл 10кВ
	Охранная зона нефтепродуктопровода
	Охранная зона нефтепровода
	Охранная зона объекта ЛЭП- ВЛ-110 кВ
	Охранная зона коллектора лифневой канализации
	Колодец

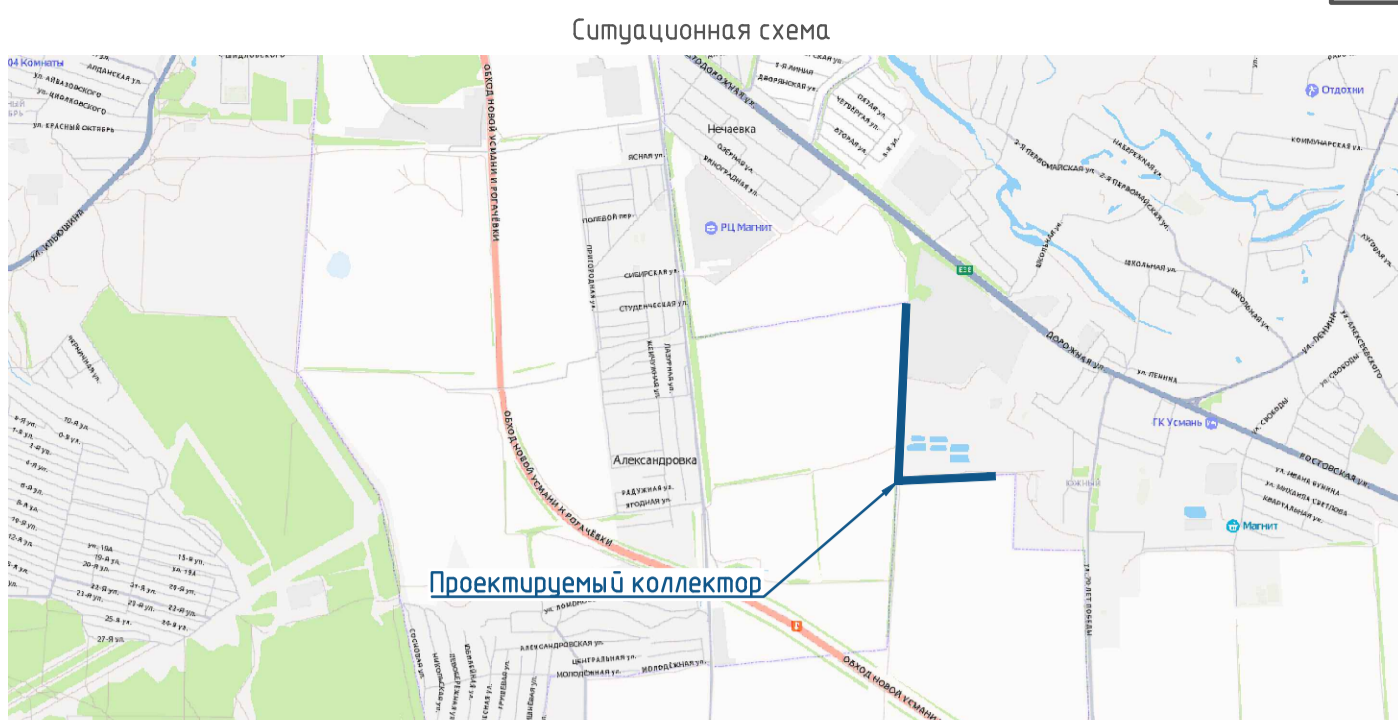
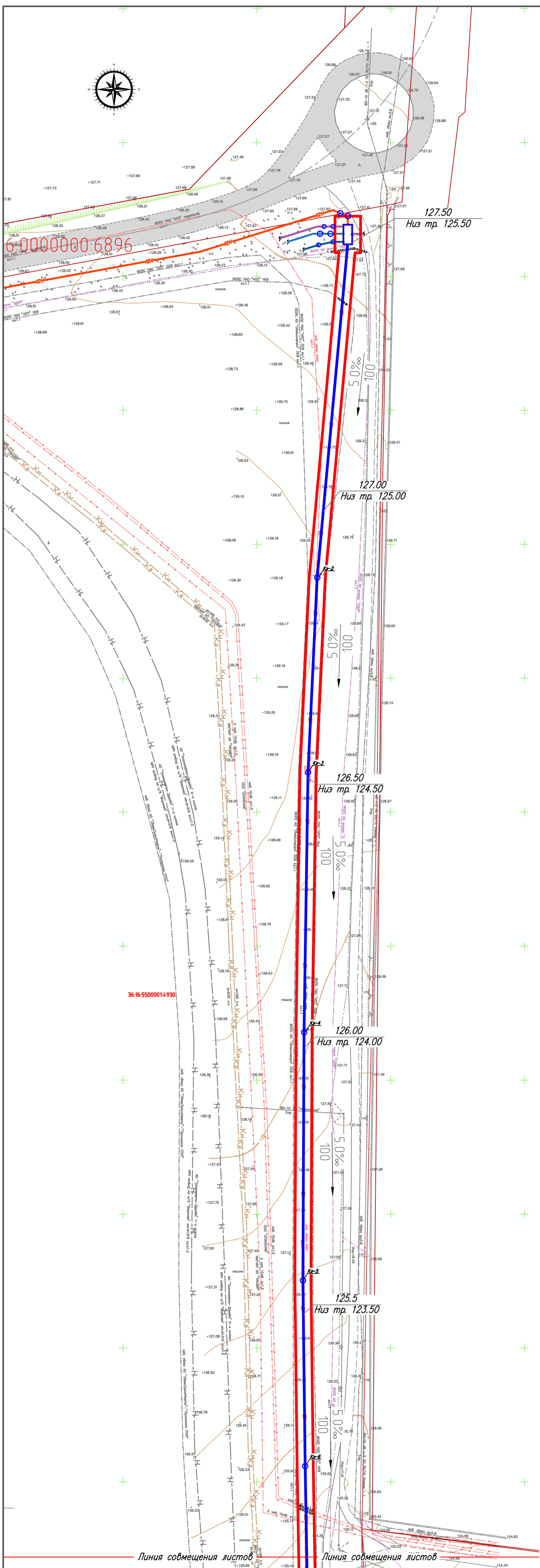
						5SG-P260-ППТ.2			
						Коллектор лифневой канализации расположенный по адресу: Воронежская область Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001, 36:16:0102011			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Щекланова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Котлярова					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000	п	3.1	
Н.контр.	Кандаурова						ООО "Группа Пяты́й Сезон"		
						Формат А2			



Условные обозначения

Обозначения	Название
	Кадастровые границы участков
	Граница постоянного отвода территории для установления сервитута
	Существующие дороги
	Линия электропередач воздушная
	Кабельная линия электропередач
	Газопровод высокого давления
	Канализация ливневая
	Канализация ливневая напорная
	Сети связи
	Охранная зона Вл 10кВ
	Охранная зона нефтепродуктопровода
	Охранная зона нефтепровода
	Охранная зона объекта ЛЭП- ВЛ-110 кВ
	Охранная зона коллектора ливневой канализации
	Колодец

SSG-P260-ППТ.2					
Коллектор ливневой канализации расположенный по адресу: Воронежская область Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001, 36:16:0102011					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Щекланова			Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Провер.	Котлярова			Стадия	
Н.контр.	Кандаурова			Лист	
				Листов	
				п 3.2	
				000 "Группа Пяты́й Сезон"	

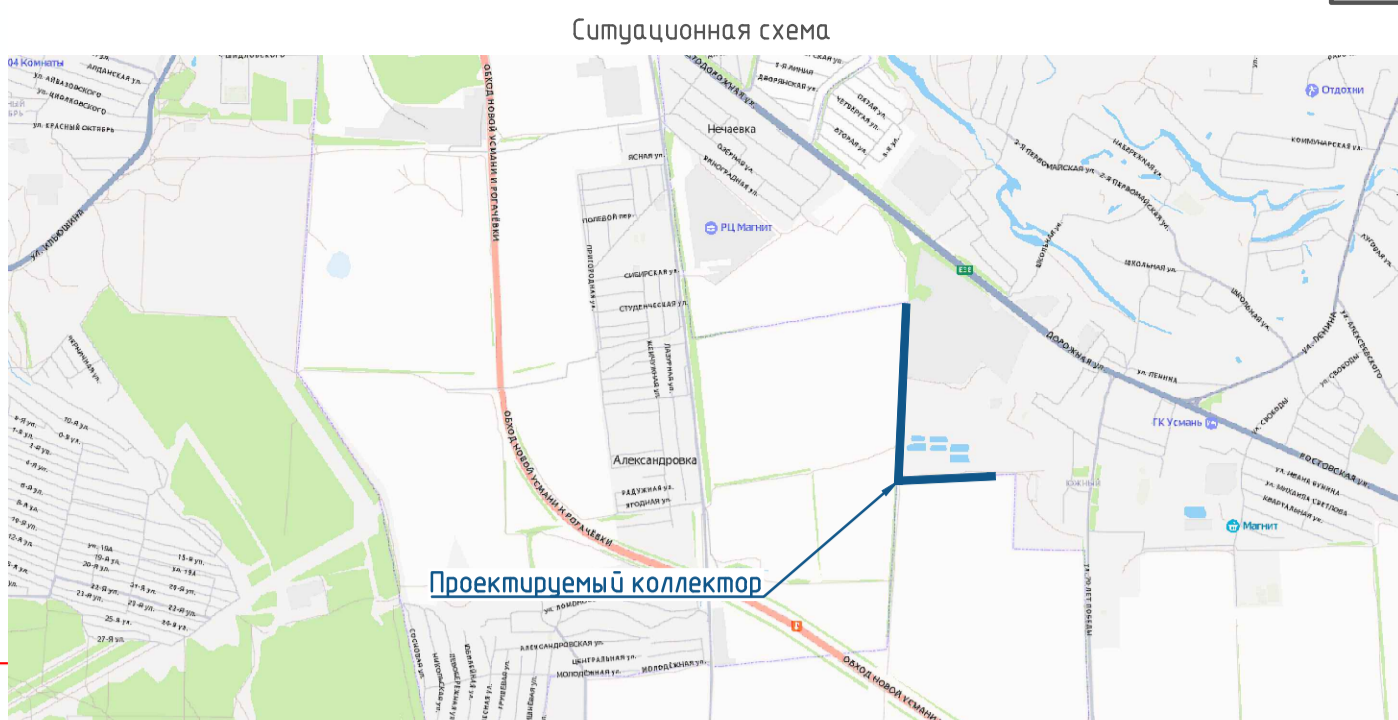
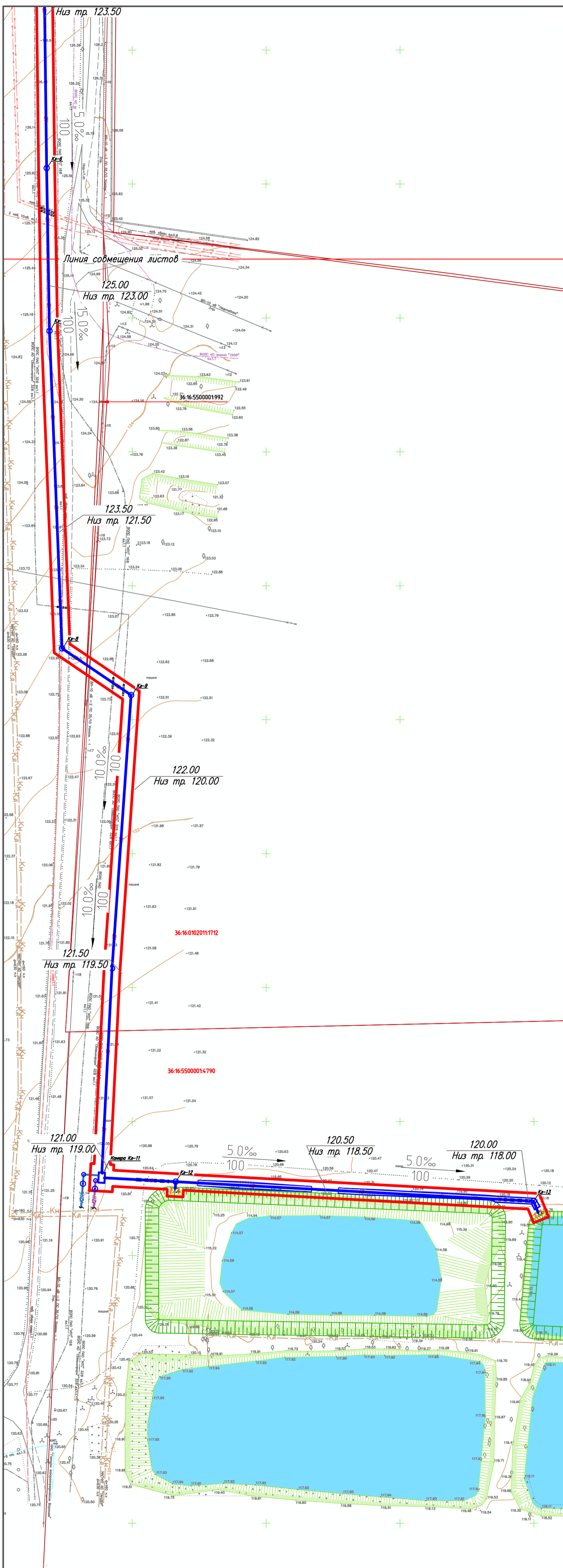


Условные обозначения

Обозначения	Название
	Кадастровые границы участков
	Граница постоянного отвода территории для установления сервитута
	Существующие дороги
	Линия электропередач воздушная
	Кабельная линия электропередач
	Газопровод высокого давления
	Канализация ливневая
	Канализация ливневая напорная
	Сети связи
$\frac{127.00}{\text{Низ тр. } 125.00}$	Проектные отметки Отметки низа трубы
$\frac{5.0\%}{100}$	Уклон в промиллях Расстояние, м
	Колодец

5SG-P260-ППТ.2					
Коллектор ливневой канализации расположенный по адресу: Воронежская область Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001, 36:16:0102011					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Щекланова				
Провер.	Котлярова				
Н.контр.	Кандаурова				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	4.1
Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории М1:1000				000 "Группа Пятой Сезон"	
Формат А2					

Линия совмещения листов



Условные обозначения

Обозначения	Название
	Кадастровые границы участков
	Граница постоянного отвода территории для установления сервитута
	Существующие дороги
	Линия электропередач воздушная
	Кабельная линия электропередач
	Газопровод высокого давления
	Канализация ливневая
	Канализация ливневая напорная
	Сети связи
$\frac{127.00}{\text{Низ тр. } 125.00}$	Проектные отметки Отметки низа трубы
$\frac{5.0\text{‰}}{100}$	Уклон в промиллях Расстояние, м
	Колодец

5SG-P260-ППТ.2					
Коллектор ливневой канализации расположенный по адресу: Воронежская область Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001, 36:16:0102011					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Щекланова				
Провер.	Котлярова				
Н.контр.	Кандаурова				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				п	4.2
Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории М1:1000				ООО "Группа Пяты́й Сезон"	
Формат А2					