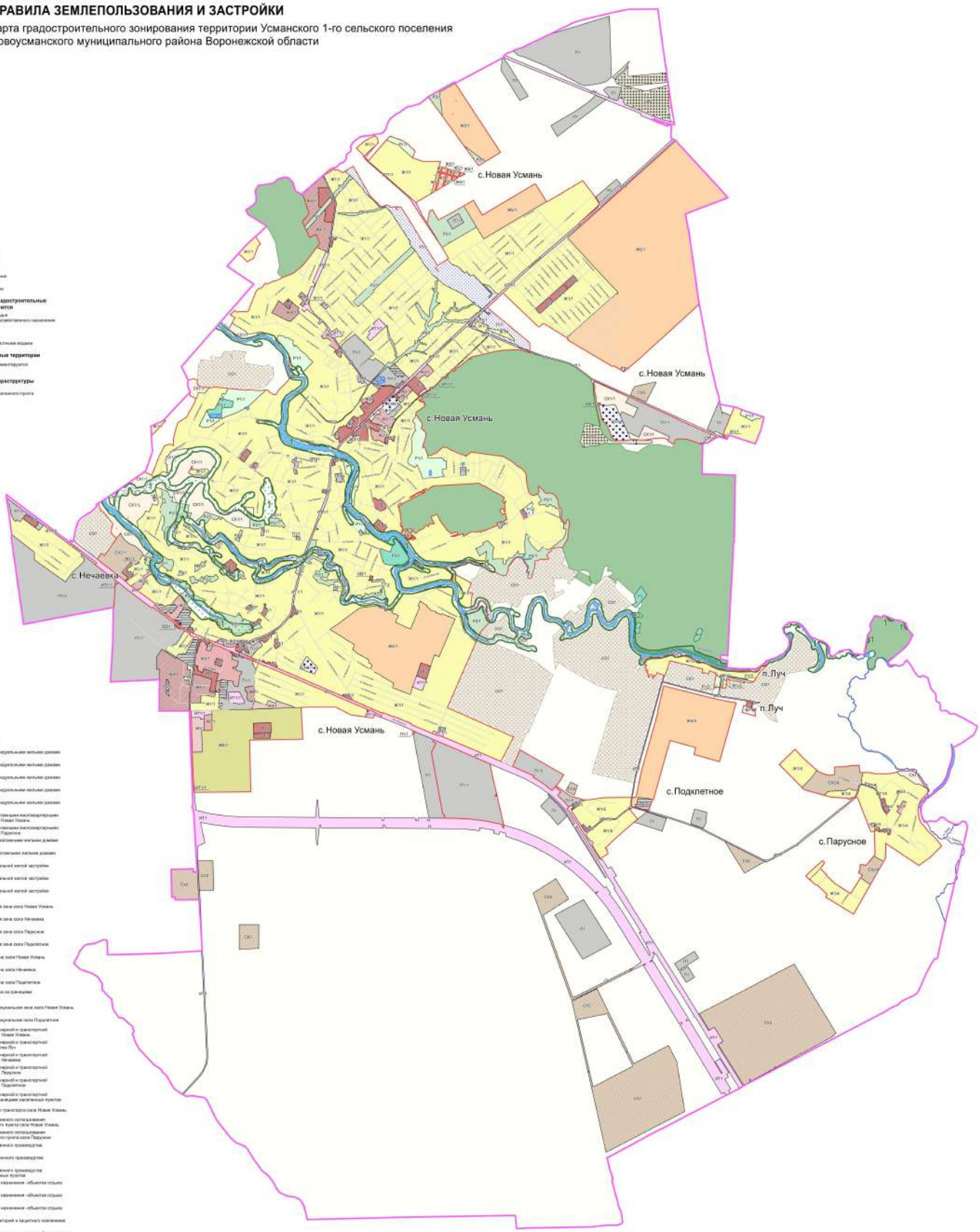
Приложение № 1
к приказу министерства архитектуры
и градостроительства Воронежской области
от_____№_____

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли покрытые поверхностными водами

Особо охраняемые природные территории

- 3.1 Территории, которые регламентируются положением об ООПТ

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

Территориальные зоны

Ж1/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань
Ж1/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка Луч
Ж1/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Нечаевка
Ж1/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Парусное
Ж1/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Подклетное
Ж2/1	Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами села Новая Усмань
Ж2/2	Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами села Парусное
Ж3/1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами села Новая Усмань
Ж4/1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами села Новая Усмань
Ж5/1	Зона многофункциональной жилой застройки села Новая Усмань
Ж5/5	Зона многофункциональной жилой застройки села Подклетное
Ж6/1	Зона многофункциональной жилой застройки села Новая Усмань
ОД	Общественно-деловая зона села Новая Усмань
ОД/3	Общественно-деловая зона села Нечаевка
ОД/4	Общественно-деловая зона села Парусное
ОД/5	Общественно-деловая зона села Подклетное
П1/1	Производственная зона села Новая Усмань
П1/3	Производственная зона села Нечаевка
П1/5	Производственная зона села Подклетное
П1	Производственная зона за границами населенных пунктов
СХ2/1	Производственно-коммунальная зона села Новая Усмань
СХ2/5	Производственно-коммунальная села Подклетное
ИТ1/1	Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Новая Усмань
ИТ1/2	Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры поселка Луч
ИТ1/3	Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Нечаевка
ИТ1/4	Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Парусное
ИТ1/5	Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Подклетное
ИТ1	Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
СН1/1	Зона трубопроводного транспорта села Новая Усмань
СХ1/1	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новая Усмань
СХ1/4	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Парусное
СХ2/1	Зона сельскохозяйственного производства села Новая Усмань
СХ2/4	Зона сельскохозяйственного производства села Парусное
СХ2	Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
Р1/1	Зона рекреационного назначения - объекты отдыха села Новая Усмань
Р1/2	Зона рекреационного назначения - объекты отдыха поселка Луч
Р1/4	Зона рекреационного назначения - объекты отдыха села Парусное
Р3/1	Зона природных территорий и защитного озеленения села Новая Усмань
Р3/1	Зона туристической и санаторно-курортной деятельности села Новая Усмань
Р3	Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов
	Зона ритуальных объектов села Новая Усмань
	Зона ритуальных объектов поселка Луч
	Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов
СО1	Зона складирования и захоронения за границами населенных пунктов

МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 500 1000 2500м