

Общество с ограниченной ответственностью  
**«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров  
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



Утвержден  
постановлением администрации  
Новоусманского муниципального  
района Воронежской области  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
ограниченной ул. Дорожной, ул. Промышленной  
в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Текстовая часть  
Чертежи межевания территории

**06/ПМТ-24-ОЧ**

**ТОМ I**

**Новая Усмань**  
**2024**

Общество с ограниченной ответственностью  
**«КАДАСТР ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

394007, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Димитрова, д. 2а, кв. 217

Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров  
№ НП002974 от 19.11.2021 г.

ИНН 3663157964 КПП 366301001 ОГРН 1213600032557



**Заказчик – Дорохина Антонина Ивановна**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ограниченной ул. Дорожной, ул. Промышленной**  
**в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Текстовая часть**  
**Чертежи межевания территории**

**06/ПМТ-24-ОЧ**

**ТОМ I**

**Директор**

**А.С. Лавров**

**Новая Усмань**  
**2024**

## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
06/ПМТ-24-ОЧ	Том I. Основная часть проекта межевания территории	
06/ПМТ-24-МО	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №		Подпись и дата		<b>06/ПМТ-24-ОЧ</b>							
Инв. № подл.		Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, ограниченной ул. Дорожной, ул. Промышленной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области	Стадия	Лист	Листов
									ПМ	3	22
									ООО «Кадастр Девелопмент»		
		Директор		Лавров А.С.							

## Содержание

Текстовая часть		
№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Общие положения	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	14
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	15
5	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	15
6	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных	20

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							<b>06/ПМТ-24-ОЧ</b>	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, ограниченной ул. Дорожной, ул. Промышленной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области (далее – проект межевания территории, рассматриваемая территория), разработан на основании:

- Генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Советом народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от **12.07.2023 г. № 340 «Об утверждении генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»** (далее – Генеральный план),

- Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от **27.10.2023 № 45-01-04/1066 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»** (далее – Правила землепользования и застройки),

- Постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Дорожной, ул. Промышленной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области»;

- в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),

- Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/ПМТ-24-ОЧ	6



**1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, С  
УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ  
УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ  
ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА  
НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны, результатов нормативных расчетов и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований.

К сохраняемым на территории проектирования относятся земельные участки, поставленные на учет в ЕГРН, согласно таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер
1	36:16:0102011:1697
2	36:16:0102011:1708
3	36:16:0102011:1709
4	36:16:0102011:19
5	36:16:0102011:870
6	36:16:0102011:349
7	36:16:0102011:1673
8	36:16:0102011:1674
9	36:16:0102011:1677
10	36:16:0102011:1707
11	36:16:0102011:20
12	36:16:0102011:106
13	36:16:0102011:107
14	36:16:0102011:111
15	36:16:0102011:112
16	36:16:0102011:115
17	36:16:0102011:129
18	36:16:0102011:130
19	36:16:0102011:134
20	36:16:0102011:1663
21	36:16:0102011:1664
22	36:16:0102011:1684

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





36:16:0102011:33 принадлежит на праве собственности Дорохиной Антонине Ивановне (Собственность № 36-36-17/001/2014-073 от 31.01.2014 г.), что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.06.2024 г.

Исходный земельный участок и предполагаемые к перераспределению земли расположены в границах территории проектирования - зоне застройки индивидуальными жилыми домами села Новая Усмань - Ж1/1 (часть). Площадь территории проектирования составляет 8,20 га (81 994 кв. м).

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-36 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Проектом межевания территории предполагается образовать 1 (один) земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102011:33, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Дорожная, 57 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь исходного земельного участка – **997 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из исходного земельного участка :33/п1 составляет **997 кв. м;**

Площадь части, перераспределяемой из земель, государственная собственность на которые не разграничена :Т/п1 составляет **344 кв. м.**

Земельный участок :ЗУ1 образуется из части :33/п1 и :Т/п1.

**:ЗУ1 = :33/п1+:Т/п1=997 кв. м+344 кв. м=1341 кв. м.**

Границы образуемого земельного участка отображены в прилагаемой графической части. Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе способы образования представлены в таблице 2.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>06/ПМТ-24-ОЧ</b>	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			11

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, в том числе возможные способы образования

№ п/п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
1	36:16:0102011:33	:ЗУ1	1341	Образование путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Таблица 3 – Координатное описание характерных точек границы образуемого земельного участка

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
<b>:ЗУ1</b>			
1	1	508 159,62	1 311 693,60
2	2	508 137,41	1 311 735,96
3	н3	508 136,54	1 311 737,63
4	н4	508 111,21	1 311 724,60
5	н5	508 122,27	1 311 706,28
6	н6	508 141,30	1 311 680,62
7	7	508 146,24	1 311 684,03
8	8	508 155,16	1 311 690,19
1	1	508 159,62	1 311 693,60

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с Выпиской из ЕГРН на исходном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 36:16:0102011:711 - нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Дорожная, д. 57, площадью 616,6 кв. м, наименование «Торговый комплекс под магазин».

**2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Дорожной, ул. Промышленной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102011:33, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Дорожная, 57, не предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>06/ПМТ-24-ОЧ</b>	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			13

**3 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ  
НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ**

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Дорожной, ул. Промышленной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, предполагается образовать один земельный участок :ЗУ1. Образуемый земельный участок :ЗУ1 относится к категории земель – земли населенных пунктов и входит в границы Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Проектируемый вид разрешенного использования – **магазины (код 4.4)**.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0102011:33 имеет вид разрешенного использования «**Для размещения существующего здания магазина-кафе**». Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ1 представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
<b>:ЗУ1</b>						
1	1	508 159,62	1 311 693,60	134	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины
2	2	508 137,41	1 311 735,96			
3	н3	508 136,54	1 311 737,63			
4	н4	508 111,21	1 311 724,60			
5	н5	508 122,27	1 311 706,28			
6	н6	508 141,30	1 311 680,62			
7	7	508 146,24	1 311 684,03			
8	8	508 155,16	1 311 690,19			
1	1	508 159,62	1 311 693,60			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>06/ПМТ-24-ОЧ</b>	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

**4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ**

В границы территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной ул. Дорожной, ул. Промышленной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102011:33, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Дорожная, 57, лесные участки не входят.

**5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ**

Территория проектирования расположена в селе Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области, входит в границы Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и кадастрового квартала 36:16:0102011.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			06/ПМТ-24-ОЧ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



6167	507 960,79	1 311 546,09		
			8,51	123° 47' 0,5"
6168	507 956,06	1 311 553,16		
			22,70	34° 0' 43,3"
6169	507 974,88	1 311 565,86		
			118,92	34° 36' 10,2"
6170	508 072,76	1 311 633,39		
			6,21	305° 33' 32,9"
6171	508 076,37	1 311 628,34		
			14,20	34° 29' 45,8"
6172	508 088,07	1 311 636,38		
			5,45	34° 32' 8,1"
6173	508 092,56	1 311 639,47		
			1,05	311° 54' 21,4"
6174	508 093,26	1 311 638,69		
			35,43	36° 49' 5,3"
6175	508 121,62	1 311 659,92		
			21,32	36° 48' 0,1"
6176	508 138,69	1 311 672,69		
			1,59	305° 47' 20,3"
6177	508 139,62	1 311 671,40		
			12,27	35° 28' 40,6"
6178	508 149,61	1 311 678,52		
			5,73	35° 24' 35,3"
6179	508 154,28	1 311 681,84		
			6,91	35° 27' 38,1"
6180	508 159,91	1 311 685,85		
			10,49	37° 19' 43,6"
6181	508 168,25	1 311 692,21		
			6,98	124° 22' 23,6"
6182	508 164,31	1 311 697,97		
			15,24	120° 21' 4,2"
6183	508 156,61	1 311 711,12		
			61,99	114° 48' 59,2"
6184	508 130,59	1 311 767,39		
			8,81	122° 20' 11,2"
6185	508 125,88	1 311 774,83		
			5,96	163° 6' 59,4"
6186	508 120,18	1 311 776,56		
			10,19	184° 9' 56,7"
6187	508 110,02	1 311 775,82		
			13,00	172° 15' 45,5"
6188	508 097,14	1 311 777,57		
			10,76	154° 8' 58,6"
6189	508 087,46	1 311 782,26		
			11,27	123° 18' 33,9"
6190	508 081,27	1 311 791,68		
			34,52	97° 50' 29,1"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>06/ПМТ-24-ОЧ</b>				<b>Лист</b>
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>					17

6191	508 076,56	1 311 825,88		
			28,54	97° 58' 36,4"
6192	508 072,60	1 311 854,14		
			41,12	103° 58' 31,5"
6193	508 062,67	1 311 894,04		
			8,66	117° 16' 29,7"
6194	508 058,70	1 311 901,74		
			6,19	163° 52' 36,1"
6195	508 052,75	1 311 903,46		
			14,90	198° 42' 52,8"
6196	508 038,64	1 311 898,68		
			14,69	196° 46' 53,2"
6197	508 024,58	1 311 894,44		
			9,06	286° 56' 7,4"
6198	508 027,22	1 311 885,77		
			26,71	288° 37' 29,6"
6199	508 035,75	1 311 860,46		
			1,36	202° 25' 33,1"
6200	508 034,49	1 311 859,94		
			50,04	290° 31' 54,9"
6201	508 052,04	1 311 813,08		
			4,73	209° 6' 48,5"
6202	508 047,91	1 311 810,78		
			4,28	129° 47' 18,4"
6203	508 045,17	1 311 814,07		
			1,12	204° 16' 28,0"
6204	508 044,15	1 311 813,61		
			3,26	123° 44' 19,8"
6205	508 042,34	1 311 816,32		
			2,50	208° 24' 33,7"
6206	508 040,14	1 311 815,13		
			2,62	240° 47' 48,9"
6207	508 038,86	1 311 812,84		
			8,69	192° 41' 35,7"
6208	508 030,38	1 311 810,93		
			1,60	125° 4' 48,0"
6209	508 029,46	1 311 812,24		
			3,85	125° 15' 38,0"
6210	508 027,24	1 311 815,38		
			5,24	120° 8' 18,0"
6211	508 024,61	1 311 819,91		
6211	508 024,61	1 311 819,91		
			5,19	127° 29' 16,3"
6212	508 021,45	1 311 824,03		
			1,09	216° 27' 3,3"
6213	508 020,57	1 311 823,38		
			4,81	114° 19' 32,1"

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						<b>06/ПМТ-24-ОЧ</b>				Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					18

6214	508 018,59	1 311 827,76		
			9,11	208° 57' 24,7"
6215	508 010,62	1 311 823,35		
			9,76	210° 31' 51,6"
6216	508 002,21	1 311 818,39		
			1,04	214° 27' 7,0"
6217	508 001,35	1 311 817,80		
			8,63	211° 53' 8,8"
6218	507 994,02	1 311 813,24		
			7,48	302° 26' 9,3"
6219	507 998,03	1 311 806,93		
			4,19	209° 44' 41,6"
6220	507 994,39	1 311 804,85		
			5,41	300° 55' 38,7"
6221	507 997,17	1 311 800,21		
			50,51	205° 19' 55,7"
6222	507 951,52	1 311 778,60		
			42,67	204° 28' 30,2"
6223	507 912,68	1 311 760,92		
			0,72	203° 43' 13,4"
6224	507 912,02	1 311 760,63		
			3,08	294° 34' 1,8"
6225	507 913,30	1 311 757,83		
			87,51	211° 37' 42,7"
6226	507 838,79	1 311 711,94		
			18,05	209° 59' 20,6"
6227	507 823,16	1 311 702,92		
			4,65	123° 8' 34,0"
6228	507 820,62	1 311 706,81		
			2,81	221° 31' 54,4"
6229	507 818,52	1 311 704,95		
			3,60	302° 37' 47,9"
6230	507 820,46	1 311 701,92		
			15,38	246° 9' 3,5"
6231	507 814,24	1 311 687,85		
			30,19	304° 17' 43,5"
6232	507 831,25	1 311 662,91		
			31,14	218° 13' 53,9"
6233	507 806,79	1 311 643,64		
			5,91	306° 24' 17,6"
6234	507 810,30	1 311 638,88		
			11,11	279° 47' 34,5"
6235	507 812,19	1 311 627,93		
			24,46	293° 24' 38,8"
6236	507 821,91	1 311 605,48		
			24,91	219° 6' 6,0"
6237	507 802,58	1 311 589,77		
			12,01	217° 21' 22,8"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>06/ПМТ-24-ОЧ</b>				Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					19

6238	507 793,03	1 311 582,48		
			0,52	123° 59' 47,3"
6239	507 792,74	1 311 582,91		
			6,00	214° 24' 18,8"
6240	507 787,79	1 311 579,52		
			4,19	204° 6' 55,4"
6241	507 783,97	1 311 577,81		
			24,17	202° 17' 56,0"
6242	507 761,61	1 311 568,64		
			7,17	302° 56' 12,5"
6243	507 765,51	1 311 562,62		
			7,34	303° 2' 24,9"
6244	507 769,51	1 311 556,47		
			46,99	304° 16' 54,6"
6245	507 795,98	1 311 517,64		
			43,26	303° 44' 42,6"
6246	507 820,01	1 311 481,67		
			53,70	300° 8' 11,8"
6247	507 846,97	1 311 435,23		
			49,54	303° 26' 23,5"
6155	507 874,27	1 311 393,89		

**6 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИЛИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ,  
УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ  
ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ  
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА  
ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной ул. Дорожной, ул. Промышленной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102011:33, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Дорожная, 57, не предполагается утверждение красных линий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>06/ПМТ-24-ОЧ</b>				Лист
											20
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>						

**7 ЛИНИИ ОТСТУПА УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, С КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ  
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА  
НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной ул. Дорожной, ул. Промышленной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102011:33, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Дорожная, 57, не предполагается утверждение, изменение линий отступа.

**8 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ, С  
КООРДИНАТНЫМ ОПИСАНИЕМ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК В СИСТЕМЕ  
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проектом межевания территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной ул. Дорожной, ул. Промышленной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0102011:33, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Дорожная, 57, установление публичных сервитутов не предусмотрено.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>06/ПМТ-24-ОЧ</b>				Лист
											21
<b>Изм.</b>	<b>Кодуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>						

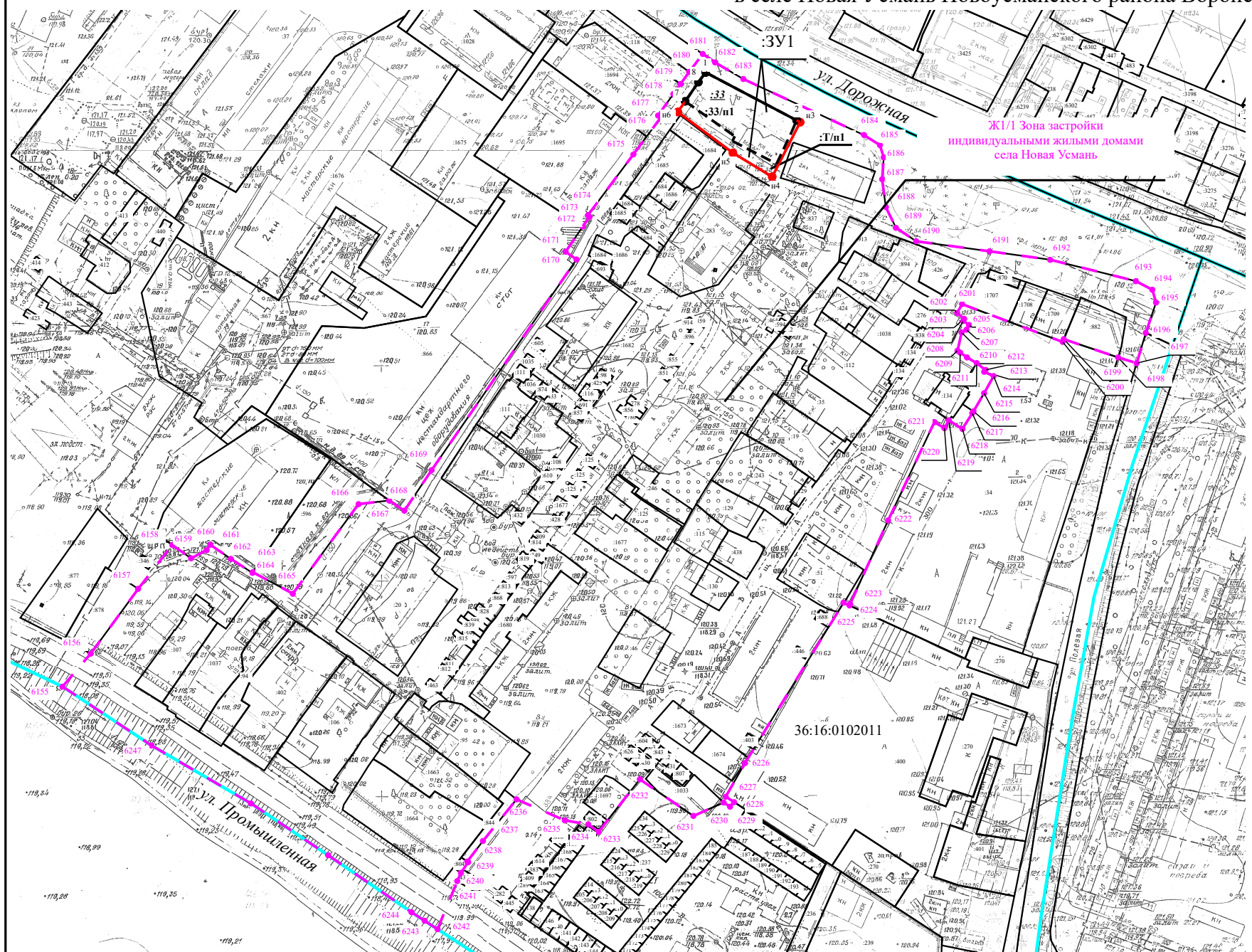
## Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Приме- чание
1	Приложение №1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Дорожной, ул. Промышленной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области	М 1:2500	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>06/ПМТ-24-ОЧ</b>						22
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

**Чертеж межевания территории**  
ограниченной ул. Дорожной, ул. Промышленной  
в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области

Приложение №1  
к проекту межевания территории,  
ограниченной ул. Дорожной, ул.  
Промышленной  
в селе Новая Усмань Новоусманского района  
Воронежской области



**Масштаб 1:2 500**

**Условные обозначения:**

- :ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть границы образуемого земельного участка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- Граница земельного участка, прекращающая свое существование
- :33** - Обозначение исходного земельного участка
- :33/п1** - Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из исходного земельного участка
- :Т/п1** - Обозначение части земельного участка, перераспределяемой из земель муниципальной собственности
- 1** - Точка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- н1** - Точка, сведений о которой достаточно, для определения ее местоположения на местности
- Граница территории проектирования
- 6155** - Обозначение характерной точки границ территории, в отношении которой разработан проект межевания
- Часть границы кадастрового квартала
- 36:16:0102011 - Номер кадастрового квартала
- :107** - Кадастровый номер сохраняемого земельного участка

**Геоданные**

Имя точк	X, м	Y, м	Имя точк	X, м	Y, м	Имя точк	X, м	Y, м
36:16:0102011:33:ЗУ1			6179	508 154,28	1 311 681,84	6214	508 018,59	1 311 827,76
1	508 159,62	1 311 693,60	6180	508 159,91	1 311 685,85	6215	508 010,62	1 311 823,35
2	508 137,41	1 311 735,96	6181	508 168,25	1 311 692,21	6216	508 002,21	1 311 818,39
н3	508 136,54	1 311 737,63	6182	508 164,31	1 311 697,97	6217	508 001,35	1 311 817,80
н4	508 111,21	1 311 724,60	6183	508 156,61	1 311 711,12	6218	507 994,02	1 311 813,24
н5	508 122,27	1 311 706,28	6184	508 130,59	1 311 767,39	6219	507 998,03	1 311 806,93
н6	508 141,30	1 311 680,62	6185	508 125,88	1 311 774,83	6220	507 994,39	1 311 804,85
7	508 146,24	1 311 684,03	6186	508 120,18	1 311 776,56	6221	507 997,17	1 311 800,21
8	508 155,16	1 311 690,19	6187	508 110,02	1 311 775,82	6222	507 951,52	1 311 778,60
1	508 159,62	1 311 693,60	6188	508 097,14	1 311 777,57	6223	507 912,68	1 311 760,92
Территория проектирования			6189	508 087,46	1 311 782,26	6224	507 912,02	1 311 760,63
6155	507 874,27	1 311 393,89	6190	508 081,27	1 311 791,68	6225	507 913,30	1 311 757,83
6156	507 889,61	1 311 407,01	6191	508 076,56	1 311 825,88	6226	507 838,79	1 311 711,94
6157	507 919,74	1 311 429,08	6192	508 072,60	1 311 854,14	6227	507 823,16	1 311 702,92
6158	507 940,10	1 311 445,03	6193	508 062,67	1 311 894,04	6228	507 820,62	1 311 706,81
6159	507 933,93	1 311 453,80	6194	508 058,70	1 311 901,74	6229	507 818,52	1 311 704,95
6160	507 937,67	1 311 461,03	6195	508 052,75	1 311 903,46	6230	507 820,46	1 311 701,92
6161	507 940,23	1 311 462,72	6196	508 038,64	1 311 898,68	6231	507 814,24	1 311 687,85
6162	507 933,64	1 311 472,32	6197	508 024,58	1 311 894,44	6232	507 831,25	1 311 662,91
6163	507 927,15	1 311 482,38	6198	508 027,22	1 311 885,77	6233	507 806,79	1 311 643,64
6164	507 927,49	1 311 482,59	6199	508 035,75	1 311 860,46	6234	507 810,30	1 311 638,88
6165	507 917,45	1 311 501,18	6200	508 034,49	1 311 859,94	6235	507 812,19	1 311 627,93
6166	507 959,08	1 311 531,83	6201	508 052,04	1 311 813,08	6236	507 821,91	1 311 605,48
6167	507 960,79	1 311 546,09	6202	508 047,91	1 311 810,78	6237	507 802,58	1 311 589,77
6168	507 956,06	1 311 553,16	6203	508 045,17	1 311 814,07	6238	507 793,03	1 311 582,48
6169	507 974,88	1 311 565,86	6204	508 044,15	1 311 813,61	6239	507 792,74	1 311 582,91
6170	508 072,76	1 311 633,39	6205	508 042,34	1 311 816,32	6240	507 787,79	1 311 579,52
6171	508 076,37	1 311 628,34	6206	508 040,14	1 311 815,13	6241	507 783,97	1 311 577,81
6172	508 088,07	1 311 636,38	6207	508 038,86	1 311 812,84	6242	507 761,61	1 311 568,64
6173	508 092,56	1 311 639,47	6208	508 030,38	1 311 810,93	6243	507 765,51	1 311 562,62
6174	508 093,26	1 311 638,69	6209	508 029,46	1 311 812,24	6244	507 769,51	1 311 556,47
6175	508 121,62	1 311 659,92	6210	508 027,24	1 311 815,38	6245	507 795,98	1 311 517,64
6176	508 138,69	1 311 672,69	6211	508 024,61	1 311 819,91	6246	507 820,01	1 311 481,67
6177	508 139,62	1 311 671,40	6212	508 021,45	1 311 824,03	6247	507 846,97	1 311 435,23
6178	508 149,61	1 311 678,52	6213	508 020,57	1 311 823,38	6155	507 874,27	1 311 393,89

						<b>06/ПМТ-24-ОЧ</b>		
						Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Дорожной, ул. Промышленной в селе Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		
						стадия	лист	листов
						ПМ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:2500		
Директор						ООО "Кадастр девелопмент"		
Лавров А.С.								