

*Приложение № __
к решению Совета народных депутатов
Новоусманского муниципального района
от 12.07.2023 № 340
(в редакции решения от 19.06.2024 № 89,
от 06.09.2024 № 110, от 24.12.2024 № 129,
от 14.08.2025 № 181).*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2022 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	7
2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Усманского 1-го сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.....	8
2.1.1. Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов.....	8
2.1.2. Мероприятия по переводу земельных участков из одной категории в другую.....	8
2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования...9	
2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Усманского 1-го сельского поселения.....	11
2.4. Мероприятия по размещению на территории Усманского 1-го сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.....	12
2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры	13
2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	15
2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами жилищного строительства	16
2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.....	19
2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения	20
2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления и размещения отходов и местами захоронений.....	21
2.4.7. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.....	21
2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	22
2.4.9. Мероприятия по охране окружающей среды.....	23
3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.....	25

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

- 1.1. Том I** Положение о территориальном планировании
- 1.2. Приложение к Тому I** Сведения о границах населенных пунктов села Новая Усмань, посёлка Луч, села Нечаевка, села Парусное (графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Новая Усмань, посёлка Луч, села Нечаевка, села Парусное).

Приложение к Тому I Сведения о границах населенного пункта села Подклетное (графическое описание местоположения границ населенного пункта села Подклетное).

Графическая часть

- 1.3.** Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- 1.4.** Карта функциональных зон территории поселения
- 1.5.** Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
- 1.6.** Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть

- 2.1. Том II** Материалы по обоснованию генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Графическая часть

- 2.2.** Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
- 2.3.** Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 2.4.** [Фрагмент карты границ населенных пунктов. Карта границ села Подклетное.](#)

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее Генеральный план) разработан в связи с вступлением в силу Закона Воронежской области от 25.02.2022 № 3-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области от 25.02.2022 № 3-ОЗ). Усманское 1-е сельское поселение и Усманское 2-е сельское поселение, входящие в состав Новоусманского муниципального района Воронежской области, преобразованы путем объединения в Усманское 1-е сельское поселение с административным центром в селе Новая Усмань.

Генеральный план разработан на основании постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района от 27.10.2022 № 1, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.07.2023 № 340 (в редакции решения от 19.06.2024 № 89, от 06.09.2024 № 110, от 24.12.2024 № 129, от 14.08.2025 № 181).

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании:

- постановлений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 29.11.2024 № 3558, от 19.03.2025 № 416, от 27.10.2025 №1639, от 27.10.2025 №1638, в части установления функциональной зоны «Производственные территории сельскохозяйственных предприятий на землях сельскохозяйственного назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5400004:247 и 36:16:5400004:6679, с целью размещения питомника декоративных растений;

- на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 18.04.2025 № 613. «О подготовке проекта изменений генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», в части включения земельного участка с кадастровым номером 36:16:3901003:157 в границы населенного пункта село Подклетное с отнесением земельного участка к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, с целью строительства индивидуального жилого дома (на основании постановления главы администрации 2-Усманского сельского совета от 22.10.1993 № 699).

В Генеральном плане Усманского 1-го сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

- I очередь – 2032 г.
- II очередь – 2042 г.

Генеральный план Усманского 1-го сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Новоусманского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Усманского 1-го сельского поселения,

упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Цели территориального планирования для Усманского 1-го сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, Усманского 1-го сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

Задачами территориального планирования для Усманского 1-го сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Усманского 1-го сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов

государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Усманского 1-го сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Усманского 1-го сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Усманского 1-го сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Усманского 1-го сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Усманского 1-го сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Усманского 1-го сельского поселения.

2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Усманского 1-го сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.

2.1.1. Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Площадь участка, га	Этапы реализации проектных решений	
			I очередь	II очередь
1.	Проведение комплекса мероприятий по корректировке границ населенного пункта с. Подклетное в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН.	0,2 га	+	
	Включение в границы села Подклетное земельного участка с кадастровым номером 36:16:3901003:157, с целью строительства индивидуального жилого дома (на основании постановления главы администрации 2-Усманского сельского совета от 22.10.1993 № 699).			
2.	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Усманского 1-го сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.		+	

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Усманского 1-го сельского поселения составит 5351,14 га, в том числе:

- с. Новая Усмань — 4727,83 га;
- п. Луч — 33,49 га;
- с. Нечаевка — 180,10 га;
- с. Парусное — 201,81 га;
- с. Подклетное – 207,91 га.

2.1.2. Мероприятия по переводу земельных участков из одной категории в другую.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Перевод территории общей площадью 337,36 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью развития предпринимательской деятельности.	+	

Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».

2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га
село Новая Усмань			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	2532,19	2553,03
2.	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	59,15	59,15
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	13,82	14,42
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	77,76	85,30
5.	Зоны комплексного развития населенного пункта	0	809,52
6.	Общественно-деловые зоны	83,86	88,36
7.	Производственные зоны	274,03	275,02
8.	Коммунально-складские зоны	18,50	18,50
9.	Зоны инженерной инфраструктуры	116,41	118,64
10.	Зоны транспортной инфраструктуры	46,84	55,38
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	933,43	186,09
12.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	22,64	22,64
13.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	267,05	264,35
14.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	82,31	90,56
15.	Курортные зоны	19,06	19,06
16.	Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	22,75	10,75
17.	Зоны кладбищ	23,02	23,02
18.	Водные объекты	39,98	39,98
ИТОГО		3523,41	4727,83
посёлок Луч			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	24,85	26,22

2.	Общественно-деловые зоны	0	0,71
3.	Зоны инженерной инфраструктуры	0,31	0,31
4.	Зоны транспортной инфраструктуры	0,79	0,79
5.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,79	3,37
6.	Зоны кладбищ	0	2,10
ИТОГО		28,74	33,49
село Нечаевка			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	50,71	50,71
2.	Общественно-деловые зоны	1,99	1,99
3.	Производственные зоны	121,99	121,99
4.	Зоны транспортной инфраструктуры	5,41	5,41
ИТОГО		180,10	180,10
село Парусное			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	154,81	155,79
2.	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,42	1,42
3.	Общественно-деловые зоны	2,81	2,81
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	4,41	4,41
5.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	35,04	35,04
6.	Зоны инженерной инфраструктуры	0,30	0,30
7.	Зоны транспортной инфраструктуры	1,46	1,46
8.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,57	0,57
ИТОГО		200,82	201,81
село Подклетное			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	50,52	50,71
2.	Зоны комплексного развития населенного пункта	0	122,56
3.	Общественно-деловые зоны	1,66	1,66
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	142,56	0
5.	Производственные зоны	4,49	24,49
6.	Коммунально-складские зоны	3,62	3,62
7.	Зоны транспортной инфраструктуры	4,87	4,87
ИТОГО		207,72	207,91
		5223,83	5351,14

Перечень мероприятий по совершенствованию и развитию функционального зонирования

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь

Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию				
1	Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.		+	
Мероприятия по функциональному зонированию				
2	Развитие зон жилой застройки			
	2.1	Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки.	+	+
	2.2	Развитие зон за счет освоения территорий под комплексную застройку	+	+
3	Развитие общественно-деловой зоны			
	3.1	Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.	+	+
	3.2	Развитие зоны за счет освоения территорий под комплексную застройку	+	+
	3.3	Развитие зоны за счет строительства новых объектов социальной инфраструктуры в существующей застройке населенных пунктов	+	+
	3.4	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.	+	
	3.5	Изменение функциональной зоны индивидуальной жилой застройки на общественно-деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 36:16:0101021:944, расположенного в с. Новая Усмань, ул. Ленина, площадью 200 кв.м.*	+	
	3.6	Изменение зоны сельскохозяйственного использования на общественно-деловую зону для территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:0101020:2203, площадью 692 кв.м., расположенного в с. Новая Усмань, ул. Центральная.	+	
4	Развитие зон инженерной инфраструктуры			
	4.1	Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуру на территории населенных пунктов.	+	+
5	Развитие зон рекреационного назначения			
	5.1	Развитие за счет благоустройства территорий под комплексную застройку	+	+
	5.2	Развитие за счет благоустройства территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	+	+

* Данное мероприятие необходимо для исполнения мирового соглашения Новоусманского районного суда Воронежской области, заключенное 09.03.2023 г., между администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области и Щербаковым Максимом Владимировичем, Щербаковым Игорем Владимировичем (гражданское дело № 2-103/2023, УИД – 36RS0022-О 1-2022-00249-41).

Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте функциональных зон территории поселения».

2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Усманского 1-го сельского поселения

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» *сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.*

Воинские захоронения, расположенные на территории поселения:

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Адрес
1.	Воинское захоронение № 198	ВОВ	с. Новая Усмань
2.	Воинское захоронение № 199	ВОВ	с. Новая Усмань
3.	Воинское захоронение № 209	ВОВ	с. Новая Усмань
4.	Воинское захоронение № 415	ВОВ	с. Новая Усмань
5.	Воинское захоронение № 130А	Боевых действий в Афганистане	с. Новая Усмань
6.	Воинское захоронение № 203	1942	с. Новая Усмань
7.	Воинское захоронение № 206	1942	с. Парусное

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Усманского 1-го сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1	Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.	+	

2.4. Мероприятия по размещению на территории Усманского 1-го сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1. Водоснабжение			
1.1	Комплексная реконструкция системы водозаборных сооружений и водопроводных сетей Усманского 1-го сельского поселения	+	+
1.2	Строительство новых водозаборов (3шт.)	+	
1.3	Реконструкция существующих водозаборов и строительство новых водопроводных сетей	+	
1.4	Текущий ремонт действующих сетей водоснабжения	+	+
1.5	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях	+	
1.6	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	+	
1.7	Обеспечение системами водоснабжения проектируемых объектов жилого фонда и соцкультбыта	+	+
2. Водоотведение			
2.1	Строительство централизованной системы канализования стоков, с созданием прогрессивных систем очистки канализуемых и автоматизированных станций обеззараживания воды с применением инновационных технологий.	+	
2.2	Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока	+	
2.3	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий	+	
2.4	Проектирование и строительство системы ливневой канализации	+	
2.5	Строительство коллектора водоотведения от микрорайона Южный в с. Новая Усмань, с. Александровка, п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области (ПИР)	+	
2.6	Обеспечение системами водоотведения проектируемых объектов жилого фонда и соцкультбыта	+	+
3. Газоснабжение			
3.1	Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ)	+	
3.2	Строительство газопроводной сети и строительство ГРП	+	
3.3	Газораспределительные сети микрорайона «Пчелка» (2-я очередь строительства) и микрорайона «Раздолье» села Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области (II этап)	до 2024	

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
	(включая ПИР)		
3.4	Газораспределительные сети микрорайона «Пчелка» (2-я очередь строительства) и микрорайона «Раздолье» села Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области (III этап) (включая ПИР) 19,50 км	до 2024	
3.5	Газоснабжение микрорайона «Пчелка-4» в с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области (включая ПИР) 12,60 км	до 2024	
3.6	Строительство газопроводной сети и объектов газоснабжения на территории, предлагаемой к освоению под жилищное строительство	+	+
4.Теплоснабжение			
4.1	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов	+	
4.2	Строительство газовых котельных для существующих объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения	+	
4.3	Строительство (установка) блочно-модульной квартальной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302Б	до 2024	
4.4	Строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 302К	+	
4.5	Строительство (установка) блочно-модульной котельной с тепловыми сетями, расположенной по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, пер. Больничный	до 2024	
4.6	Строительство газовых котельных для проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения	+	+
5.Электроснабжение			
5.1	Повышение надежности системы электроснабжения	+	
5.2	Расширение возможностей подключения проектируемых объектов	+	+
5.3	Модернизация сети уличного освещения	+	
5.4	Снижение уровня потерь электроэнергии	+	
5.5	Улучшение экологической ситуации	+	
5.6	Строительство электрических сетей для проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения	+	+

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Усманского 1-го сельского поселения.	+	+
2.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	+	+
3.	Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения	+	+
4.	Благоустройство существующей улично-дорожной сети	+	+
5.	Реконструкция главных улиц, общей протяженностью 50 км	+	+
6.	Реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 56 км	+	+
7.	Устройство проезжей части с асфальтовым покрытием по ул. Кирова, Октябрьская, Подлесная, Коммунарская, Школьная, Первомайская, Каштановая, Весенняя, 50 лет Победы, Усманская, Пятницкого, Дачная, Степная, Лазурная, Сосновая, Квартальная, Бунина, Светлова	+	
8.	Благоустройство улиц ул. Кирова, Октябрьская, Подлесная, Коммунарская, Школьная, Первомайская, Каштановая, Весенняя, 50 лет Победы, Усманская, Пятницкого, Дачная, Степная, Лазурная, Сосновая, Квартальная, Бунина, Светлова		+
9.	Устройство парковок и автостоянок по ул. Ленина, Полевая	+	
10.	Устройство проезжей части и благоустройство улиц пл. № 1, 2, 2а		+
11.	Устройство проезжей части с асфальтовым покрытием по ул. Солнечная	+	
12.	Устройство проезжей части с асфальтовым покрытием и благоустройство улиц пл. № 8		+
13.	Устройство проезжей части с асфальтовым покрытием и благоустройство улиц по ул. Озерная, Звездная, Виноградная		+
14.	Устройство подъездной дороги общей протяженностью 2,4 км к территории, предлагаемой к включению в границы села Новая Усмань	+	

Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры отображены на «Карте планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами жилищного строительства

№ п/п	Наименование мероприятия, этажность застройки	Площадь участка, га Площадь жилого фонда кв.м.***	Этапы реализации проектных решений	
			I очередь	II очередь
село Новая Усмань				
1.	Освоение территории*, расположенной в северной части села Новая Усмань, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	48,5 га	+	
		50 960 кв.м.		
2.	Освоение территории*, расположенной в северной части села Новая Усмань, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	8,96 га	+	
		9 380 кв.м.		
3.	Освоение территории*, расположенной в северной части села Новая Усмань, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	40,5 га	+	
		42 650 кв.м.		
4.	Освоение территории*, расположенной в западной части кадастрового квартала 36:16:5400004 (восточная часть села Новая Усмань), под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	246,9 га	+	
		69 600 кв.м.		
5.	Освоение территории*, расположенной в восточной части села Новая Усмань, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство.	87,67 га	+	

	Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	92 120 кв.м.		
6.	Освоение территории*, предлагаемой к включению в границы села Новая Усмань, расположенная в восточной части села Новая Усмань, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	109,78 га	+	
		115 220 кв.м.		
7.	Освоение территории*, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 36:16:0101002 села Новая Усмань, под развитие индивидуальной жилой застройки. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.	5,12 га	+	
		6 020 кв.м.		
8.	Освоение территории*, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 36:16:0101002 села Новая Усмань под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.**	1,51 га	+	
		13 590 кв.м.		
9.	Освоение территории*, расположенная в южной части кадастрового квартала 36:16:0101002 под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.**	7,5 га	+	
		67 500 кв.м.		
10.	Освоение территории*, расположенной по ул. Армейская, 7, (в юго-западной части кадастрового квартала 36:16:0101005) под жилую застройку среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.	0,6 га	+	
		3 600 кв.м.		
11.	Освоение территории*, расположенной в южной части села Новая Усмань (западная часть кадастрового квартала 36:16:5400006), под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	137,5 га	+	+
		144 340 кв.м.		
12.	Освоение территории*, расположенной в южной части села Новая Усмань (земельный участок с кадастровым номером 36:16:5500003:1438), под комплексное развитие, включая многоэтажную	128,26 га	+	+

	многоквартирную жилую застройку. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	1 154 340 кв.м.		
13.	Освоение территории*, предлагаемой к включению в границы села Новая Усмань, расположенной в северной части села, под развитие индивидуальной жилой застройки. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.	5 га	+	
		4 760 кв.м.		
14.	Освоение территории*, расположенной в северной части села (земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:5400003:1320 и 36:16:5400003:1321), под развитие индивидуальной жилой застройки. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.	12 га	+	
		7 200 кв.м.		
село Подклетное				
15.	Освоение территории*, расположенной в северо-восточной части села Подклетное (центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400006), под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	126,18 га	+	
		132 440 кв.м.		
16.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения.		+	
17.	Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ).		+	
18.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	1302,2 кв.м	+	
19.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.		+	
20.	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.		+	

* Освоение территории под жилищное строительство возможно после решения вопросов с транспортной и инженерной инфраструктурой

** Обязательная разработка документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства

*** Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории

2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами образования			
1.	Строительство школы вместимостью 540 мест в мкр «Развитие» с Новая Усмань, ул. Менделеева, 36	+	
2.	Строительство детского сада мкр «Южный» в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области	до 2030	
Строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью не менее 2750 мест и школ общей вместимостью не менее 6000 мест в Усманском 1-ом сельском поселении с целью покрытия дефицита мест.		+	+
3.	Строительство детского сада вместимостью 120 мест в с. Новая Усмань		+
4.	Строительство детского сада вместимостью 140 мест в с. Новая Усмань	+	
5.	Строительство детского сада вместимостью 210 мест в с. Новая Усмань (поселок Соловьиный)		+
6.	Строительство школы вместимостью 1224 мест в с. Новая Усмань (поселок Соловьиный)	+	
7.	Строительство детского сада вместимостью 160 мест в мкр «Развитие» с. Новая Усмань		+
8.	Строительство детского сада вместимостью 200 мест на территории, предлагаемой к включению в границы села Новая Усмань		+
9.	Строительство детского сада вместимостью 110 мест в с. Новая Усмань, ул. Советская	+	
10.	Строительство школы вместимостью 600 мест в с. Новая Усмань, ул. Советская		+
11.	Строительство детского сада вместимостью 140 мест в с. Новая Усмань (центральная часть кадастрового квартала 36:16:0102021). Обеспечение инженерной защиты территории и объектов		+

	<i>от затопления, подтопления.</i>		
12.	Строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью 1540 мест в мкр «Южный» с. Новая Усмань	+	+
13.	Строительство школ общей вместимостью 4120 мест в мкр «Южный» с. Новая Усмань		+
14.	Строительство детского сада вместимостью 130 мест в с. Подклетное		+
Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами здравоохранения			
15.	Поликлиника для БУЗ ВО «Новоусманская РБ» в с. Новая Усмань Новоусманского района, Воронежской области	до 2024	
16.	Строительство поликлиники в мкр «Южный» с. Новая Усмань		+
Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами физической культуры и спорта			
17.	Спортивный комплекс с борцовскими залами на территории с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области	до 2030	
Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами культуры и искусства			
18.	Строительство ДК в мкр. Южный в с. Новая Усмань	+	
19.	Капитальный ремонт здания третьеусманского сельского дома культуры в с. Новая Усмань, ул. Победы, 18а	+	

Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Усманского 1-го сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	+	+
2.	Благоустройство территорий общего пользования, площадью 4,5 га, в мкр «Радуга» с. Новая Усмань	+	
3.	Проектирование и строительство сквера площадью 0,5 га в с. Новая Усмань, ул. Степная	+	

4.	Благоустройство территории парка площадью 1,5 га в мкр Южный с. Новая Усмань, ул. Полевая	+	
5.	Благоустройство территории парка площадью 6,1 га в восточной части кадастрового квартала 36:16:0102004 в с. Новая Усмань	+	
6.	Благоустройство территории парка площадью 1,8 га на ул. Ленина в с. Новая Усмань (ЗУ 36:16:0000000:5104)	+	
7.	Благоустройство рекреационных зон поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -организация и содержание мест (площадок) накопления отходов; -устройство малых архитектурных форм; -озеленение территории.	+	+
8.	Нормативное озеленение территорий существующих и проектируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.	+	
9.	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.	+	

2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления и размещения отходов и местами захоронений.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Поддержание порядка на территории кладбищ: - уборка и очистка территории кладбищ; - устройство мест накопления отходов.	+	
2.	Строительство контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.	+	
3.	Строительство контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.	+	
4.	Строительство полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса в Новоусманском муниципальном районе Воронежской области (включая ПИР)	до 2030	

2.4.7. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории Усманского 1-го сельского поселения, с целью размещения новых объектов при условии соблюдения природоохранного законодательства и	+	+

	установления санитарно-защитной зоны.		
2.	Расширение производства сельскохозяйственной продукции в Новоусманском районе, ООО «Воронежпищепродукт», Новоусманский муниципальный район	до 2024	
3.	Строительство рыбного хозяйства на земельных участках с кадастровыми номерами 36:16:5400004:5236 и 36:16:5400004:5238, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
4.	Размещение предприятия по изготовлению тротуарной плитки на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5400003:557, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
5.	Строительство объектов дорожного сервиса на земельных участках с кадастровыми номерами 36:16:0102015:124 и 36:16:0102015:125, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
6.	Резервирование инвестиционных площадок с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований природоохранного законодательства (наличие установленных санитарно-защитных зон или документов, подтверждающих отсутствие необходимости установления СЗЗ).	+	
7.	Размещение склада для хранения алюминиевой продукции на земельном участке 36:16:0102019:1784, учитывая наличие документов, подтверждающих отсутствие необходимости установления СЗЗ	+	
8.	Размещение автомастерской на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0102001:3265, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
9.	Изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на производственную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:0102024:1082, 36:6:0102021:525, 36:16:0102021:524, 36:16:0102021:527, общей площадью 6163 кв.м, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
10.	Размещение питомника декоративных растений на земельных участках с кадастровыми номерами 36:16:5400004:247 и 36:16:5400004:6679.	+	

Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного

характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.4.9. Мероприятия по охране окружающей среды

№ п/п	Наименование мероприятия
1	Создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц
2	Развитие улично-дорожной сети
3	Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций
4	Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222
5	Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования
6	Совершенствование и развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений
7	Создание ливневой системы канализации;
8	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов
9	Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
10	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин
11	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния
12	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии
13	Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со

№ п/п	Наименование мероприятия
	специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов
14	Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов
15	Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО
16	Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов
17	Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения
18	Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов.
19	Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов: 1. дамбы обвалования до отметок исключаящих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий.
Территории природно-экологического каркаса	
20	Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья
21	Транзитные зоны – вдоль рек проходят по водоохранным зонам
22	Многолетние лесные насаждения
23	Буферные зоны - защитные лесные насаждения
24	Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие.

3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.