



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.02.2026 №296  
с. Новая Усмань

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.03.2025 №235 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», приказом Минстроя России от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденное решением

Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.03.2025 №235 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.3 пункта 1 Положения дополнить подпунктом 13) следующего содержания:

«13) требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов.»

1.2. Абзац 5 подпункта 4.9 пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения. Возражение направляется в виде документа на бумажном носителе почтовым отправлением в виде электронного документа, подписанного с учетом требований, установленных частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, либо посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. в течение 30 дней со дня получения контролируемым лицом предостережения.»

1.3. Подпункт 4.11.1 пункта 4.11 Положения дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«В соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля» обязательные профилактические визиты проводятся со следующей периодичностью:

для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;

для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска - не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ и настоящим Положением.

Изменения в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в случае необходимости вносятся ежемесячно.»

1.4. Приложение №5 к решению изложить в новой редакции:

«Приложение №5  
к решению Совета народных  
депутатов Усманского 1-  
го сельского поселения  
от 27.03.2025 №235

Перечень индикаторов риска  
нарушения обязательных требований, используемых для определения

необходимости проведения внеплановых и профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наличие у Администрации сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у Администрации сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Воронежской области, более трех расчетных периодов подряд.

3. Поступление в Администрацию в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

4. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу «отопление» более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

6. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

7. Размещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного месяца трех и более отрицательных отзывов о качестве предоставляемых услуг.»

2. Настоящее решение опубликовать в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Усманского 1-го сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Усманского 1-го  
сельского поселения

А.М. Ларионов