



ГЛАВА УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «25» ноября 2025 года  
с. Новая Усмань

№1102

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области (в ред. от 25.12.2023 №146-ОЗ)», Уставом Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Усманского 1-го сельского поселения от 30.09.2022 г. за № 13 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усманском 1-м сельском поселении Новоусманского района Воронежской области (в ред. от 28.11.2023 №123, от 22.07.2024 №170)»

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Администрации Усманского 1-го сельского поселения провести публичные слушания по проекту постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» 05 декабря 2025 г. в 9:00 час. в с. Новая Усмань по адресу: с. Новая Усмань, ул. Ленина, 278.

2. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии – Ларионов А.М., глава администрации Усманского 1-го сельского поселения;

секретарь комиссии - старший специалист администрации Усманского 1-го сельского поселения Адерикина Н.А.;

член комиссии – заместитель главы администрации Усманского 1-го сельского поселения Жданов А.В.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний:

- в срок до 27.11.2025 г. разместить на официальном сайте администрации Усманского 1-го сельского поселения в сети Интернет информацию о времени и месте проведения публичных слушаний;

- в срок до 27.11.2025 г. организовать выставку демонстрационных материалов проекта постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

- в срок до 04.12.2025 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Житель Усманского 1-го сельского поселения, желающий выступать на публичных слушаниях, обязан зарегистрироваться в качестве выступающего.

Регистрация выступающих прекращается за три рабочих дня до дня проведения публичных слушаний.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, а также замечаний и предложений, проводится до 04.12.2025 г. в рабочие дни с 9.00 ч. до 16.00 ч. по адресу: с. Новая Усмань ул. Ленина д. 278, здание администрации Усманского 1-го сельского поселения. Контактный телефон – 5-46-64.

6. Заключение о результатах публичных слушаний обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации Усманского 1-го сельского поселения в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усманского 1-го  
сельского поселения

А.М. Ларионов

### **Оповещение о проведении публичных слушаний**

1. На публичные слушания, проводимые 05.12.2025 г., выносится проект постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д.278.

3. Экспозиция открыта с 27.11.2025 г. по 04.12.2025 г.

4. Время работы экспозиции: с 27.11.2025 г. по 04.12.2025 г. в рабочие дни с 9.00ч. до 16.00ч. по адресу: с. Новая Усмань ул. Ленина д. 278, здание администрации Усманского 1-го сельского поселения.

5. Во время работы экспозиции представителями администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 27.11.2025 г. по 04.12.2025 г. в рабочие дни с 9.00ч. до 16.00ч. по адресу: с. Новая Усмань ул. Ленина д. 278, здание администрации Усманского 1-го сельского поселения.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на доске информации в здании администрации Усманского 1-го сельского поселения.

9. Собрание участников публичных слушаний состоится в селе Новая Усмань 05 декабря 2025 г. в 9 час. 00 мин. в здании администрации Усманского 1-го сельского поселения по адресу: с. Новая Усмань ул. Ленина д. 278.

### Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» свои предложения.

- Предложения и замечания по проекту постановления администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» направляется по почте или представляются непосредственно в канцелярию администрации Усманского 1-го сельского поселения с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 396310, Воронежская область Новоусманский район с. Новая Усмань ул. Ленина, 278 или по электронной почте на адрес: [usman-1@yandex.ru](mailto:usman-1@yandex.ru) в срок до 16:00 04.12.2025 года.

2. Предложения и замечания по проекту постановления должны быть подписаны представителем юридического (с приложением документов подтверждающих право действовать от имени юридического лица без доверенности или доверенности) или гражданином, их направивших с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения и замечания по проекту постановления могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат, приобщаются к протоколу публичных слушаний.

4. Предложения по проекту постановления, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, либо подписанные лицом, не имеющим полномочий на их подписание, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту постановления, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.