



АДМИНИСТРАЦИЯ УСМАНСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.02.2026 №187
с. Новая Усмань

О внесении изменений в постановление администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области № 51 от 27.01.2023 «О плате за наем жилого помещения»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" администрация Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.01.2023 № 51 «О плате за наем жилого помещения» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «администрация городского округа город Воронеж» заменить словами «администрация Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

1.2. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 103,51 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения (отдельных комнат в общежитиях).».

1.3. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 0,147.».

1.4. Пункт 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Пример расчета платы за наем жилого помещения

Исходные данные для расчета платы за наем жилого помещения:

1) базовая ставка платы за наем жилого помещения – 103,51 рубля в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения, коэффициент соответствия платы - 0,147;

2) жилое помещение, для которого определяется плата за наем жилого помещения, - отдельная квартира;

3) показатели качества и благоустройства жилого помещения, используемые в примере, следующие:

Наименование показателя	Жилое помещение, для которого определяется плата за наем	Значение показателя
1	2	3
Площадь жилого помещения, кв. м	43,2	
Показатели качества жилого помещения		
Капитальность (материал стен)	панельные	0,9
Планировка	отдельная квартира	1,3
Показатели благоустройства жилого помещения		
Горячее водоснабжение	централизованное	1,3
Холодное водоснабжение	централизованное	
Водоотведение	централизованное	
Отопление	центральное	
Ванна (душ)	ванна	
Показатели месторасположения дома		1,0

Плата за наем в этом помещении определяется по формуле:

$P_{н\bar{j}} = 103,51 * ((0,9 + 1,3) / 2 + 1,3 + 1,0) / 3 * 0,147 * 43,2 = 742,78$ рублей.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской

области «Вестник муниципальных правовых актов Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2026 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усманского 1-го
сельского поселения

А.М. Ларионов